

GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 23. FEBRUAR 2023 IN VICOSOPRANO

Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 23. Februar 2023, um 20:00 Uhr, in der Mehrzweckhalle in Vicosoprano einberufen. Die Unterlagen sind im Verwaltungszentrum in Promontogno (Bürozeiten: Montag, Mittwoch und Freitag 10:00 bis 11:30 und 14:00 bis 17:00; Dienstag und Donnerstag 10:00 bis 11:30) und auf der Internetseite www.comunedibregaglia.ch verfügbar.

1. Begrüssung und Information zum Protokoll vom 24. November 2022

2. Organisation, Prozesse und Kommunikation (Punkt 5 der kommunalen Strategien)

a) Präsentation von Veränderungen und Vorschläge

Auf der Grundlage der am 18. August 2022 vorgestellten kommunalen Strategien hat der Gemeindevorstand ein Projekt ausgearbeitet, das neben einer stärkeren Einbindung der Bevölkerung in die politischen Prozesse auch eine Straffung der kommunalen Prozesse und eine Reorganisation beinhaltet, verbunden mit einer verbesserten Regelung von Verantwortung und Kompetenzen der verschiedenen beteiligten Stellen.

Diese Änderungen haben Auswirkungen auf die Gemeindeverfassung, die an die oben beschriebenen neuen Anforderungen und an das übergeordnete Recht angepasst werden muss. In diesem Zusammenhang werden auch verschiedene Artikel der derzeitigen Verfassung in ein neues Gesetz über die Gemeindeorganisation ausgelagert, in welchem prozedurale und andere Detailfragen umfassender definiert werden.

b) Nächste Schritte

Nach der Vorstellung des Projekts, den Änderungen in der Verfassung und dem neuen Gesetz zur Gemeindeorganisation wird der Gemeindevorstand ein 20-tägiges Vernehmlassungsverfahren einleiten, in dem alle Bürgerinnen und Bürger zu den Vorschlägen Stellung nehmen können. Anschliessend werden die eingegangenen Anträge vom Gemeindevorstand bewertet. Die definitive Vorlage wird an der Gemeindeversammlung vom Donnerstag, den 20. April 2023 zur Genehmigung vorgelegt werden. Die revidierte Verfassung würde anschliessend am 18. Juni 2023 zusammen mit den kantonalen und eidgenössischen Abstimmungen zur endgültigen Abstimmung an der Urne vorgelegt.

Die für die öffentliche Vernehmlassung notwendigen Unterlagen werden nach der Gemeindeversammlung zur Verfügung gestellt.

3. Schule Maloja

Am 19. Januar 2023 hat eine Informationsveranstaltung zum Thema "Schulen im Bergell" stattgefunden, bei der auch die beiden unten aufgeführten Projekte ausführlich vorgestellt worden waren. Die vollständige Dokumentation zu diesen Themen mit Zahlen, Begründungen und Vorschlägen kann von unserer Website www.comunedibregaglia.ch heruntergeladen oder bei der Gemeindekanzlei zu den oben genannten Öffnungszeiten eingesehen werden.

a) Kreditgesuch und Ausarbeitung des Auflageprojektes samt Dokumentation für das Baukreditgesuch, CHF 350'000

Das Projekt sieht den Bau eines neuen Schulgebäudes bei der Mehrzweckhalle von Maloja und die anschliessende Bereitstellung des bestehenden Schulgeländes von Maloja für Erstwohnungen vor. In einem ersten Schritt soll der Kredit zur Durchführung eines Projektwettbewerbs (CHF 200'000) und die anschliessende Ausarbeitung des definitiven Projekts mit Kostenvoranschlag (CHF 150'000) bewilligt werden mit dem Ziel, den Baukredit im Sommer 2024 zur Abstimmung zu bringen.

b) Kreditgesuch für das Provisorium, CHF 300'000

Das bestehende Schulgebäude ist für die im Schuljahr 2023-2024 erwartete Schülerzahl zu klein. Dieser Engpass soll mit einem provisorischen Containergebäude beseitigt werden. So können einige Schüleraktivitäten bereits ab dem nächsten Schuljahr direkt neben der bestehenden Schule untergebracht werden. Der Kauf erweist sich als billiger als eine Miete. Dazu wird ein Kredit von CHF 300'000 beantragt.

4. Verkauf von Grundstücken

a) Projekt Creista Maloja: Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung (Parzelle Nr. 11055)

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung zu entscheiden (aufgrund des Baurechtvertrages und des Kaufvertrages, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 23. Januar 2014).

b) Projekt Creista Maloja: Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung (Teil der Parzelle Nr. 11062)

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes zur Erstellung einer Erstwohnung zu entscheiden (aufgrund des Baurechtvertrages und des Kaufvertrages, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 23. Januar 2014).

5. Kreditantrag für die Sanierung von Gemeinde- und Landwirtschaftstrassen, CHF 815'000

In diesem Jahr sind verschiedene Erneuerungen von Gemeinde- und Landwirtschaftstrassen budgetiert:

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| - Via Calüra, Vicosoprano | CHF 145'000 | Bauperiode: 11.04.2023 – 28.04.2023 |
| - Campingstrasse Maloja, 1. Etappe | CHF 190'000 | Bauperiode: 18.09.2023 – 06.10.2023 |
| - Strasse Ca d'Farett | CHF 140'000 | Bauperiode: 29.05.2023 – 16.06.2023 |
| - Platz Albigna, Vicosoprano | CHF 70'000 | Bauperiode: 15.05.2023 – 26.05.2023 |
| - Strasse Samarovan, Coltura | CHF 230'000 | Bauperiode: 11.04.2023 – 16.06.2023 |

In der Gesamtsumme sind 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

6. Teilrevision der Ortsplanung Soglio

Im Rahmen der Realisierung des Projektes Parkplätze und Postautowendeplatz in Soglio sind einige kleinere Anpassungen in der örtlichen Planung erforderlich. Dies betrifft vor allem die Erweiterung des Baugebiets für öffentliche Einrichtungen in Plazzüra und die Rodung in Clüs.