

DECISIONI DELL'ASSEMBLEA COMUNALE DEL 1° SETTEMBRE 2022 A VICOSOPRANO

Sono presenti 101 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Domanda di credito supplementare per il sistema viario, raggruppamento terreni Bondo, CHF 1.46 Mio.

Il progetto iniziale del raggruppamento terreni non prevedeva una nuova rete stradale. In questo contesto L'Ufficio foreste e pericoli naturali ha richiesto di trovare una soluzione per l'aggiramento del paese di Bondo per il traffico di esbosco. Oltre a questo si è delineata la necessità di allestire una nuova rete stradale. Gli ingegneri hanno presentato il progetto con un costo totale di CHF 1'460'000, di cui CHF 290'000 (20%) a carico del Comune.

Votazione: approvato con 79 sì, 4 no e 18 astenuti

Domanda di credito per fermata autopostale, posteggi pubblici e centro raccolta rifiuti a Soglio, CHF 8.49 Mio.

L'assemblea comunale del 27 agosto 2020 ha stanziato il credito di CHF 410'000 per il progetto preliminare ed una stima dei costi ($\pm 10\%$). Lo studio d'architettura Ruinelli & Associati SA di Soglio ha consegnato il progetto che comprende i tre oggetti principali seguenti: piazzale di giro e fermata dell'autopostale con autosilo a Clüs, ampliamento posteggio con isola ecologica a Plazzüra e risanamento della strada di collegamento tra i due parcheggi.

Il numero dei posteggi passerà dai 60 attuali a 109, di cui 18 coperti. La tempistica prevede l'inizio dei lavori in febbraio 2023 con la strada di collegamento e si concluderanno nel 2025 con l'ultimazione dell'autosilo Clüs.

I costi preventivati, compreso il 10% di imprevisti e rincaro, sono di CHF 9'000'000. I crediti già rilasciati sono stati di CHF 510'000, di conseguenza si chiede un credito lordo di CHF 8'490'000.

Votazione: approvato con 64 sì, 14 no e 23 astenuti

Domanda per l'acquisto del fondo n. 2234 (4228 m²), CHF 1'000

Gli eredi proprietari del fondo n. 2234 (4228 m² di bosco) hanno inoltrato la proposta di vendita al Comune di tale particella. Considerando che si tratta di un bosco di protezione d'importanza comunale sarebbe sensato acquistare il fondo. Prezzo accordato: CHF 0.20/m².

Votazione: approvato con 79 sì, 0 no e 22 astenuti

Modifica della convenzione tra il Comune di Bregaglia e l'Hockey Bregaglia

L'Hockey Bregaglia ha inoltrato al municipio delle proposte di modifica della convenzione per l'utilizzo della pista di ghiaccio a Vicosoprano. In particolare trattasi del termine di preparazione della pista di ghiaccio entro il 30 ottobre e non più al più tardi il 25 ottobre e del contributo che la società versa ogni anno al Comune. Vieni proposto di diminuire tale contributo da CHF 15'000 a CHF 12'000.

Votazione: approvato con 88 sì, 0 no e 13 astenuti

Votazione consultiva in merito al principio di vendita di immobili e terreni comunali mediante il diritto di superficie

Il municipio assieme ai pianificatori ha valutato a fondo la revisione totale della pianificazione locale. In questo contesto il municipio ha discusso le modalità riguardanti la gestione di proprietà immobiliari comunali. In linea di principio il municipio propone di mettere sul mercato immobili e terreni mediante il diritto di superficie. Così facendo il Comune permette ai potenziali acquirenti di non dover anticipare le spese d'acquisto ma di versare solo gli interessi sul valore del terreno. Si avrebbe inoltre la possibilità di intervenire in caso di passaggio di proprietà garantendo l'utilizzo degli edifici.

Votazione: approvato con 54 sì, 9 no e 38 astenuti