

VERBALE 1/2022

Assemblea informativa del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 24.02.2022, alle ore 20:00.

Ordine del giorno:

- 1 Progetto di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sanitario Bregaglia (CSB)**
 - a) introduzione**
 - b) presentazione dello studio di fattibilità con costi e finanziamento previsti**
 - c) discussione**
 - d) varia**

1 Progetto di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sanitario Bregaglia (CSB)

a) Introduzione

Alle ore 20.00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea comunale informativa.

Sono scusati la segretaria comunale Giulia Giovanoli ed il direttore del Centro Sanitario Bregaglia Robert Bartczak, entrambi assenti per malattia.

L'assemblea informativa non prevede all'ordine del giorno votazioni e si rinuncia perciò alla nomina di scrutinatori ed al conteggio dei presenti suddividendoli tra chi ha il diritto di voto e chi no. Sono presenti un centinaio di cittadini. Ognuno ha il diritto di intervenire.

Il progetto di ristrutturazione ed ampliamento è fondamentale per il futuro del Centro Sanitario Bregaglia e per tutto il nostro comune. Per questo motivo il municipio ha deciso, unitamente alla commissione amministrativa del Centro Sanitario Bregaglia, di indire un'assemblea comunale informativa sul progetto.

Durante la serata saranno presentati lo studio di fattibilità elaborato per i vari interventi unitamente ai costi stimati ed al piano di finanziamento previsto.

La decisione verrà presa nella prossima assemblea comunale ordinaria che si terrà il 24 marzo 2022.

La parola passa a Maurizio Michael, presidente della Commissione d'amministrazione del Centro Sanitario Bregaglia:

b) Presentazione dello studio di fattibilità con costi e finanziamento previsti

Introduzione:

il CSB appartiene al comune ma è un istituto indipendente di diritto pubblico. Il mandato di prestazione comprende un reparto acuto, un reparto di cura con settore di cura per dementi, un ambulatorio con studio medico e farmacia, una guardia medica regionale, il servizio pre-ospedaliero di soccorso, la fisioterapia e le offerte di cure e terapie esterne, incluso lo spitex.

Il CSB ha 113 impiegati (complessivamente 74 impieghi al 100%), di questi 70 risiedono nella vicina Italia e 43 in Bregaglia.

A causa del coronavirus negli anni 2020 e 2021 sono diminuite le prestazioni presso lo studio medico e la fisioterapia, mentre è aumentata l'occupazione presso il reparto di lungodegenza ed il reparto acuto (qui addirittura ha raggiunto il 100%).

Le prestazioni di Spitex dal 2016 ad oggi sono più che raddoppiate sia nelle visite a domicilio che per la consegna pasti. Il personale è aumentato da 5 a 20 unità per poter far fronte al volume di lavoro.

Un po' di storia:

1902 – Costruzione dell'ospedale-asilo della Bregaglia

1904 – Inaugurazione dell'edificio O. Ganzoni

1955 – Ampliamento dell'ospedale su incarico della Città di Zurigo

1970 – Collegamento alla strada di Soglio «Via Cesare»

1976 – Costruzione edificio annesso con studio medico, lavanderia e camere per il personale (arch. B. Giacometti)

1998 – Demolizione dell'ampliamento del 1955, nuova costruzione del reparto stazionario (arch. R. Maurizio)

2021 – Nuovo progetto di ristrutturazione/ampliamento

Ultimi investimenti:

1976 – Costruzione edificio annesso arch. B. Giacometti

Anni '80 – Sostituzione della cucina
 1998 – Costruzione ala arch. R. Maurizio
 2009 – Sostituzione ascensore (CHF 100'000)
 2015 – Generatore d'emergenza (CHF 185'000)
 2016 – Garage per ambulanza (CHF 375'000)

L'assemblea comunale del 27 agosto 2020 ha deliberato il credito di CHF 200'000 per la progettazione preliminare per:

- Adattamento/ampliamento dell'edificio Ganzoni ed edificio annesso tenendo conto delle esigenze d'esercizio del CSB
- Potenziamento dell'efficienza energetica degli immobili
- Realizzazione di misure per la messa in sicurezza in caso di terremoti
- Predisporre un accesso verticale privo di ostacoli per pazienti e utilizzatori (ascensore)
- In aggiunta: risanamento dell'impianto di riscaldamento
- In aggiunta: ampliamento dell'impianto per l'alimentazione elettrica d'emergenza per l'intera struttura sanitaria

Lo studio Bosch & Heim di Coira ha elaborato una prima variante A con un totale di costi di ca. CHF 14.8 Mio., di cui ca. CHF 2 Mio. per delle infrastrutture provvisorie. Tale proposta è risultata molto costosa, con in parte edifici provvisori. I lavori di costruzione paralleli all'esercizio quotidiano del CSB inciderebbero sulla qualità del lavoro e sul servizio agli ospiti. Per questo si è voluto rivalutare il progetto prendendo la variante A quale punto di riferimento. Sono quindi risultate tre possibili varianti che sono state discusse nella commissione d'amministrazione.

La variante C prevede di sfruttare uno spazio non utilizzato attualmente della passerella tra il nuovo e il vecchio edificio senza una nuova grande costruzione. La variante D è una via di mezzo tra la variante A e la variante C. Mentre la variante E è ritenuta la migliore anche se con un'impostazione completamente diversa dalla partenza. Questa variante prevede infatti la costruzione di un nuovo edificio, separato dal resto, intervenendo il meno possibile sugli edifici esistenti. Così facendo si possono separare le funzioni. Il vantaggio di questa variante è che porta ad avere degli spazi liberi nell'edificio Ganzoni. In pratica gli edifici sarebbero ripartiti come segue:

- Nuovo edificio: piano superiore per lo studio medico, pian terreno fisioterapia e depositi, piano seminterrato cucina e locale mensa per il personale.
- Casa Ganzoni: in alto appartamenti e dentista, al 2° piano l'amministrazione e gli uffici, 1° piano spazi liberi e nel seminterrato ampliamento della lavanderia, spogliatoi per il personale e depositi e magazzini.
- Prolungamento del sottopassaggio tra Casa Ganzoni e edificio Maurizio al nuovo edificio.

Argomenti a favore della variante E:

- Soluzione compatta, coerente e rispettosa dei processi di lavoro
- Servizi ambulatoriali tutti nello stesso edificio; suddivisione in tre blocchi ben distinti
- Pianificazione dei locali non condizionata dalla struttura preesistente
- Disagio limitato per gli ospiti e gli impiegati durante la fase di costruzione
- Disponibilità aggiuntiva di spazio da utilizzare nell'edificio Ganzoni
- Variante meno costosa

Costi di costruzione variante E:

Nuovo edificio	CHF 7'385'000	
Corridoio di collegamento / riscaldamento	CHF 1'760'000	
Casa Ganzoni / annesso Giacometti	CHF 3'255'000	
Sistemazioni esterne	CHF 1'110'000	
Installazioni provvisorie	CHF 640'000	
Totale	CHF 14'150'000	(+10/-20%*)

Variante A CHF 14'835'000

Variante C CHF 14'935'000

Variante D CHF 14'375'000

*nel calcolo dei costi sono già stati inseriti 10% di riserva.

Alle infrastrutture del CSB sono necessari interventi urgenti ed inderogabili per ca. CHF 2 Mio.: CHF 610'000 per il riscaldamento, CHF 965'000 per la sostituzione ed ampliamento della cucina e CHF 470'000 per la sostituzione del generatore d'emergenza. Senza calcolare ca. CHF 800'000 di interventi di manutenzione all'ala Maurizio.

Il finanziamento previsto per l'investimento è il seguente:

CHF 2'150'000 CSB (tramite lasciti e contributi)

CHF 7'500'000 credito bancario

CHF 4'500'000 Comune di Bregaglia

Verranno richiesti contributi a fondazioni, ma non è ancora possibile quantificare a quanto ammonteranno.

Stima media annua della sostenibilità:

CHF 600'000 utile previsto

CHF 400'000 costi annui interesse + ammortamento

Prossimi passi:

il 24 marzo 2022 verrà sottoposta all'assemblea comunale la richiesta di credito di CHF 4.5 Mio. (suddivisi 2023 - 2027) con concessione della garanzia comunale per l'intero progetto. Se la richiesta verrà approvata verrà indetto un concorso d'architettura, seguiranno la progettazione, licenza edilizia ecc. I lavori per la sostituzione del riscaldamento dovrebbero avere inizio già quest'autunno. Gli altri lavori seguiranno a tappe.

Il sindaco conferma che i CHF 4.5 Mio. sono già stati inseriti nel piano finanziario presentato il 1° luglio 2021.

c) **Discussione**

- Il dentista rimane nel locale attuale? Verrà inserito un nuovo ascensore nell'edificio Ganzoni?
Risposta: Sì il dentista rimane nello stesso locale poiché negli ultimi anni sono stati fatti molti investimenti, in parte anche da parte del dentista stesso. Un nuovo ascensore non è necessario, basta quello attuale.
- Gli sembra una buona idea avere l'edificio separato. Come mai è stata scelta quella posizione e non dove attualmente c'è la piazza per l'atterraggio dell'elicottero?
Risposta: la posizione è stata valutata a fondo, una struttura sanitaria necessita di una piazza per l'elicottero e oggi giorno a causa del bosco e dei fili dell'alta tensione l'ubicazione attuale è l'unica permessa ed idonea. È anche stata esaminata l'opzione di creare la piazza di atterraggio sul tetto dell'edificio, ma ciò comporterebbe un aumento dei costi di ca. CHF 1 Mio. Inoltre in futuro, col nuovo edificio, si raggiungerà più velocemente lo studio medico dalla piazza di atterraggio.
- I CHF 600'000 di utile previsto da dove provengono?
Risposta: è una combinazione delle entrate di tutti i reparti (lungodegenza, ospedale, fisioterapia, studio medico, spitex ecc.). Coglie l'occasione per comunicare che nel 2021 la cifra d'affari del CSB ha superato per la prima volta nella storia i CHF 10 Mio. (solo 5 anni fa era di CHF 6 Mio.).
- Ritieni il progetto sostenibile e gli piace. Si possono avere più dettagli sulla tempistica? Quant'è la durata di vita dell'intervento di CHF 14.15 Mio.? Nell'evoluzione del progetto è stato coinvolto il personale? Auspica inoltre che grazie al nuovo progetto la percentuale di impiegati residenti in Bregaglia aumenti.
Risposta: non si è ancora nella fase della pianificazione dettagliata, i lavori avranno inizio quest'autunno con la sostituzione del riscaldamento. Probabilmente la costruzione del nuovo edificio, che durerà ca. 2 anni, avrà inizio nella primavera 2024. In seguito si darà avvio al risanamento dell'edificio Ganzoni. Il personale è stato coinvolto nella prima fase, poi è stata organizzata una serata informativa per presentare il progetto dove sono state raccolte ulteriori proposte e considerazioni. La durata di vita degli edifici va suddivisa in più parti che possono

andare da 5-8 anni per installazioni tecnologiche a più di 40 anni per le strutture portanti e anche oltre a dipendenza dei materiali e delle scelte tecniche adottate.

- Non vede né un collegamento per raggiungere il nuovo edificio dalla casa anziani né un accesso dal nuovo edificio al giardino.
Risposta: la visualizzazione presentata questa sera non è il progetto vero e proprio ma solo uno studio sui volumi degli edifici e la loro posizione. La progettazione dettagliata verrà fatta in seguito.
- Dato che le finanze lo permettono, trova sia saggio investire nella sanità.
- È preoccupata per la casa anziani, nei prossimi anni sono previsti interventi anche lì? Trova che si dà troppo spazio al nuovo edificio e che si tralasci la casa anziani.
Risposta: Sono previsti la sostituzione di tutte le finestre, la ristrutturazione interna delle camere e diverse manutenzioni nella casa anziani. È una questione di priorità, è più urgente intervenire per lo studio medico ecc. mentre per la casa anziani al momento basta la manutenzione.
- La casa anziani è stretta, le sale da pranzo e le stanze sono piccole.
Risposta: quando è stata costruita la legge prevedeva queste misure dei locali.
- Sarebbe da adattare anche la strada di accesso al CSB.
Risposta: l'argomento è in discussione dato anche il fatto che si sarà un cantiere e sarà necessario avere un accesso adatto ai mezzi pesanti.
- Trova che si dovrebbero avere più camere per la lungodegenza. Bisogna fare in modo che gli anziani rimangano in valle e non siano costretti ad andare in case anziani lontano da qui. Non si potrebbe aggiungere un'ala?
Risposta: negli ultimi anni si è notato che si fa meno uso della lungodegenza e molto più uso del servizio spitex. Oggi come oggi non c'è spazio per aumentare le camere. I dati raccolti negli ultimi anni indicano che i posti letto attuali sono sufficienti.
- Ci tiene molto a questo progetto. CHF 14.15 Mio. è una cifra importante ma bisogna anche calcolare che negli ultimi 40 anni non sono stati fatti degli investimenti. Ultimamente ha fatto visita al centro sanitario di Poschiavo dove a cadenza regolare di 10-20 anni vengono fatti importanti investimenti. Per trovare medici e personale competente è necessario avere una struttura moderna ed attrattiva. Questo va anche a favore degli anziani.
- Come mai non sono previsti contributi cantonali o federali?
Risposta: il sistema è cambiato, ora le tariffe versate annualmente dal Cantone al CSB contengono già il contributo. Non è possibile avere ulteriori contributi da Confederazione e Cantone. Si cercheranno comunque fondi altrove, presso fondazioni ecc..

d) Varia

Nessuna.

Alle ore 22:00 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Angela Maurizio, supplente segretaria

BONZA