

## **ASSEMBLEA COMUNALE DEL 24 NOVEMBRE 2022 A VICOSOPRANO**

### **Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia**

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 24 novembre 2022, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch).

#### **1. Saluto e informazioni merito verbali del 18 agosto e del 1° settembre 2022**

#### **2. Relazione presidenziale 2022**

#### **3. Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2023 e dei tassi fiscali 2023**

Il piano finanziario del nostro comune per il periodo 2023-2028 si basa sul tasso fiscale attuale dell'80% e sull'aliquota per l'imposta sugli immobili dell'1.25%. Sono stati considerati anche gli investimenti non ancora autorizzati, ma in linea di massima già pianificati.

I conti economici, dal 2023 al 2026, chiudono con un utile medio di ca. CHF 80'000 all'anno. Invece per il 2027 è previsto un disavanzo di ca. CHF 35'000 e nel 2028 di ca. CHF 185'000. L'autofinanziamento medio 2023 – 2028 è stato calcolato a ca. 2.1 mio. di CHF all'anno. Nello stesso periodo sono previsti investimenti netti per un totale di 33.1 mio. di CHF e un autofinanziamento cumulativo di 13.1 mio. di CHF. Risulta quindi un deficit di finanziamento totale pari a 20 mio. di CHF che va ad aumentare il capitale di terzi (debito al lordo) entro la fine del 2028 ad un elevato livello di 28.5 mio. di CHF, di cui ca. 25 mio. di CHF debiti bancari.

Gli investimenti più grossi considerati nella pianificazione finanziaria riguardano le opere già approvate come il progetto di ricostruzione Bondo II, il contributo comunale al Centro Sanitario Bregaglia e il progetto parcheggi e piazza di giro per autopostale a Soglio nonché progetti previsti, ma non ancora approvati quali la ristrutturazione della scuola a Maloja e il progetto biomassa per indicarne i più importanti.

La pianificazione prevede che, concretizzando tutti gli investimenti previsti fino al 2028 e senza che accadano avvenimenti straordinari, il patrimonio netto muterà già nel 2025 in un indebitamento netto. Esso aumenterà a fine 2028 a 11.32 mio. di CHF, rispettivamente a ca. CHF 7'000 per abitante, superando il livello di CHF 5'000 considerato molto elevato e non più sostenibile. Il municipio è consapevole che il

deficit di finanziamento previsto per i prossimi 6 anni (in media 3.34 mio. di CHF all'anno) è alquanto elevato e non può essere lasciato al caso. Pertanto si è riservato di riesaminare, rispettivamente di ridefinire le priorità d'esecuzione di alcune opere pubbliche. Il municipio propone come primo passo un adeguamento del tasso fiscale e dell'aliquota per l'imposta sugli immobili in modo da evitare un grado di autofinanziamento insostenibile al di sotto del 50%.

## **Conto economico 2023**

Il preventivo del conto economico 2023 chiude con un leggero avanzo di CHF 24'947.

### 0 – Amministrazione

La situazione instabile sui mercati internazionali sta provocando un'inflazione e per questo motivo dopo lunghi anni in cui il rincaro era praticamente nullo si prevede ora un aumento dei salari del 2.5%. Questo vale anche per i salari contenuti negli altri rami.

### 1 – Sicurezza pubblica

Si prevede l'acquisto di un automezzo per il picchetto dei pompieri.

### 2 – Formazione

I maggior costi di questo ramo sono dovuti alle spese per la manutenzione straordinaria della mensa a Vicosoprano (CHF 150'000) e la prima rata del sostegno al risanamento della casa per gli apprendisti a Samedan (CHF 22'000).

### 3 – Cultura, sport e tempo libero

Lo studio di fattibilità per il risanamento dei campi sportivi a Vicosoprano (CHF 34'000) risulta essere l'unico importo particolare per questo ramo.

### 4 – Sanità

In questo settore l'importo particolare risulta essere il prefinanziamento di CHF 700'000 per il contributo a sostegno del progetto di risanamento del Centro Sanitario Bregaglia.

### 5 – Sicurezza sociale

L'aumento dell'importo a sostegno del Nido Bregaglia di CHF 26'000 (da CHF 42'000 a CHF 68'000) risulta l'unico cambiamento di questo conto.

### 6 – Trasporti

Si prevede di sostituire parte dei lampioni stradali non ancora attrezzati con lampade a LED per un importo di CHF 100'000 e l'aumento delle entrate parchimetri (CHF 30'000) con la reintroduzione del posteggio a pagamento a Orden entro la stagione estiva.

## 7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione

### 71 - approvvigionamento idrico:

questo ramo riesce ad autofinanziarsi ammortizzando gli ingenti investimenti effettuati negli scorsi anni con le tasse attuali e con la compensazione interna delle fontane.

### 72 - eliminazione acque luride:

questo ramo anche con la riduzione al minimo consentito degli ammortamenti discusso con l'Ufficio per i comuni, non risulta essere autosufficiente e a corto termine occorrerà prevedere un aumento delle entrate.

### 73 - eliminazione rifiuti:

questo ramo risulta autosufficiente. È prevista una riduzione dei contributi alla Regione Maloja di CHF 35'000. In futuro dovremo prevedere dei costi per il risanamento del deposito a Bever.

### 74 - arginature:

in questo ramo sono stati eseguiti parecchi interventi negli scorsi anni ed ora sono previsti solo interventi minimi di manutenzione ed ammortamenti.

### 79 - sistemazione e sviluppo del territorio:

si prevedono pochi interventi a parte la revisione totale della pianificazione locale che è inserita negli investimenti.

## 8 – Economia pubblica

### 81 - agricoltura:

sono previsti alcuni lavori di manutenzione agli alpeggi in Val Madris e la conclusione dei lavori al Plan Lo oltre a piccole manutenzioni di strade agricole.

### 82 - economia forestale:

sono previsti leggeri aumenti dei lavori di terzi compensati da maggiori entrate dalla vendita di legname e contributi cantonali.

### 84 - turismo:

sono previsti adeguamenti alle compensazioni interne dei lavori eseguiti dagli operai (CHF 60'000) e le entrate sono calcolate con le nuove tasse di soggiorno (CHF 140'000).

### 87 - energia:

in questo ramo abbiamo l'adeguamento delle tariffe derivanti dalla partecipazione al fondo per contributi alle misure sostenibili di ewz (CHF 230'000 in entrata e uscita) e

l'aumento dovuto ai tassi Swissgrid, prestazioni di rete (CHF 60'000). Queste verranno compensate completamente con maggiori entrate.

## 9 – Finanze e imposte

In questo ramo abbiamo inserito le cifre previste dal Cantone che prevedono in modo particolare un aumento delle entrate dall'imposta sulla sostanza di CHF 400'000 e dall'imposta sui trapassi immobiliari di CHF 200'000. Da ewz per il Fondo Bregaglia sono previste maggiori entrate di CHF 350'000 per un importo totale di CHF 900'000.

## **Conto investimenti 2023**

Il preventivo del conto investimenti 2023 prevede investimenti lordi per ca. 16 mio. di CHF con entrate per ca. 11.78 mio. di CHF e uscite nette per 4.2 mio. di CHF.

Il preventivo degli investimenti viene presentato a titolo informativo, dei costi preventivati netti infatti, circa la metà sono già stati stanziati e per l'altra metà verranno presentati i progetti nel corso dell'anno e sottoposti all'assemblea comunale per l'approvazione.

## 2 – Formazione

In questo ramo sono previsti investimenti per lo studio di alternative per gli edifici scolastici a Maloja (CHF 350'000) e l'acquisto di un nuovo pulmino (CHF 100'000).

## 6 – Trasporti

Si prevedono interventi di sistemazioni alle strade comunali Vicosoprano-Calüra e zona Crot, Ca d'Farett e Maloja-Camping e Capolago per ca. CHF 740'000 oltre alla prima tappa del progetto parcheggio/piazza di giro/autosilo a Soglio (CHF 1.0 mio).

## 7 – Protezione dell'ambiente e sviluppo del territorio

Sono previste in questo ramo uscite nette per ca. CHF 700'000. Oltre a tutti i lavori legati all'attuazione dei progetti di ricostruzione di Bondo (Bondo II, sistema d'allarme, raggruppamento terreni con strade agricole, sentiero Sciora) si prevede l'inizio dei lavori legati alla rivitalizzazione di Cavril, il risanamento del bacino Calcett a Stampa e l'inizio dei lavori di revisione totale della pianificazione locale.

## 8 – Economia pubblica

Sono previste in questo ramo uscite nette per ca. CHF 1'164'800. I progetti agricoli sono quelli legati all'adeguamento delle strutture degli alpeggi Maroz d'Ora, Ca d'Starnam e Löbbia e la sistemazione delle strade agricole sempre per Ca d'Starnam e Samarovan/Stampa, totale netto CHF 800'000.

Nel settore forestale sono previsti: l'esecuzione della vasca antiincendio a Soglio-Tombal, la progettazione della strada forestale per Nalghen-Guält, risanamenti alle strade per Cresta e Tenz a Borgonovo. Totale netto ca. CHF 230'000.

Per il ramo energia sono previsti costi per la progettazione della centralina sull'acquedotto a Palza d'Ent a Stampa e per il progetto di energia alternativa da biomassa. Totale costi CHF 150'000.

### **3a) Approvazione tasso fiscale**

Il municipio propone all'unanimità e sulla base delle riflessioni sopra esposte in merito all'evoluzione finanziaria del comune, di aumentare il tasso fiscale del 10 % portandolo al 90% dell'imposta cantonale semplice. Questa proposta è un primo tassello che ci permetterà di non avere un grado di autofinanziamento insufficiente (inferiore del 50%) e potremo da subito limitare, anche se di poco, un indebitamento eccessivo. Le maggiori entrate previste sono preventivabili a ca. CHF 450'000.

### **3b) Approvazione imposta sugli immobili**

Il municipio propone all'unanimità e sulla base delle riflessioni sopra esposte in merito all'evoluzione finanziaria del comune, di aumentare l'imposta sugli immobili dello 0.25‰ portandola all'1.5‰ del valore fiscale degli edifici. Anche questa proposta è un primo tassello che ci permetterà di non avere un grado di autofinanziamento insufficiente (inferiore del 50%) e potremo da subito limitare, anche se di poco, un indebitamento eccessivo. Le maggiori entrate previste sono preventivabili a ca. CHF 240'000.

### **3c) Approvazione preventivo conto economico 2023**

Il municipio propone l'approvazione del preventivo del conto economico 2023 che prevede una maggior entrata di CHF 24'947 a cui si aggiungeranno le maggiori entrate previste in caso di approvazione dei tassi sopra proposti.

### **4. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2023**

Per l'anno 2023 il municipio propone all'assemblea di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero.

### **5. Nuova Legge per il Centro sanitario del Comune di Bregaglia**

Con la revisione si vuol innanzitutto snellire la legge e dare maggiore coerenza tra i vari livelli organizzativi definendo meglio le diverse competenze e responsabilità. Pur garantendo un diritto di partecipazione da parte del comune, del municipio e dei cittadini si intende creare maggior autonomia così da accrescere l'efficienza operativa della struttura.

### **6. Prolungamento della concessione per la cava Böcc (Promontogno) con la Beola di Soglio AG**

Fino ad oggi nella caverna a tre camere sono stati estratti complessivamente circa 48'000 m<sup>3</sup> di roccia. Di questi, circa 12'000 m<sup>3</sup> sono da ricondurre allo scavo per i cunicoli d'accesso e circa 36'000 m<sup>3</sup> all'estrazione nelle tre caverne. Circa 11'250 m<sup>3</sup> sono stati estratti nella caverna 1 (est), circa 21'200 m<sup>3</sup> nella caverna 2 (centro) e circa 3'550

m<sup>3</sup> nella caverna 3 (ovest). L'estrazione nella caverna 1 è conclusa. L'estrazione nella caverna 2 è stata sospesa in quanto la qualità della roccia era scarsa. In futuro queste caverne saranno usate come discariche per materiale d'estrazione non utilizzabile (pietrisco) e verranno così di nuovo riempite.

Il diritto di estrazione concesso si riferisce anche in futuro espressamente ad un'estrazione in caverna (estrazione sotterranea). Tra il 2022 e il 2040 è prevista la realizzazione di un cunicolo pilota e di procedere con l'attività d'estrazione nelle camere laterali. Il potenziale estrattivo è di ca. 70'000m<sup>3</sup>. Nella tappa successiva (2040-2060) è prevista l'estrazione nella superficie rimanente di ca. 60'000m<sup>3</sup>. Il volume totale del potenziale estrattivo, incluso il cunicolo pilota, è così di ca. 130'000 m<sup>3</sup>.

Il volume di estrazione è fissato ad un massimo di 4'000 m<sup>3</sup> all'anno per l'intera durata della concessione (art. 11).

L'estrazione deve limitarsi alle superfici predefinite nell'ordinamento base comunale (piano delle zone, piano generale delle strutture, legge edilizia del 2022) e il riempimento deve avvenire in conformità delle prescrizioni della legge edilizia.

Nella zona di estrazione è possibile depositare unicamente materiale di scavo e di sgombero non utilizzabile e non inquinato proveniente dall'estrazione di pietra. È severamente vietato depositare materiale che non deriva dall'estrazione (ad es. fanghi di lavaggio della ghiaia, materiale asportato dallo strato superiore e da quello inferiore del suolo, materiali detritici provenienti da bacini di ritenzione). Affitto minimo annuale previsto: CHF 40'000.

## **7. Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa (parte del fondo no. 11062).**

L'assemblea comunale deve approvare la concessione del diritto di superficie ad una giovane coppia interessata per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

Promontogno, 14 novembre 2022