

ASSEMBLEA COMUNALE INFORMATIVA DEL 24 FEBBRAIO 2022 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale informativa è convocata per giovedì, 24 febbraio 2022, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano.

Trattanda unica: progetto di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sanitario Bregaglia (CSB)

Il progetto è fondamentale per il futuro del CSB e per tutto il nostro comune. Per questo motivo il municipio ha deciso, unitamente alla commissione amministrativa del Centro Sanitario Bregaglia (CSB), di indire un'assemblea comunale informativa sul progetto di ristrutturazione degli edifici del nostro centro sanitario a Flin.

Durante la serata saranno presentati lo studio di fattibilità elaborato per i vari interventi unitamente ai costi stimati ed al piano di finanziamento previsto. A seguito delle varie presentazioni sarà possibile discutere liberamente sui vari temi proposti senza dover prendere decisioni e senza troppi limiti di tempo.

Le decisioni verranno prese nella prossima assemblea comunale ordinaria che si terrà presumibilmente il 24 marzo 2022. In quell'occasione verranno presentati solamente il riassunto di quanto si presenterà nella assemblea informativa di febbraio.

Presentazione situazione attuale e studio di fattibilità

In data 27 agosto 2020 l'assemblea del Comune di Bregaglia ha concesso un credito di CHF 200'000 per la progettazione preliminare del "Progetto di ristrutturazione edificio Ganzoni e edificio annesso".

Tale intervento risulta necessario per motivi di esercizio e prevede in primo luogo l'adeguamento e l'ampliamento degli spazi dello studio medico, della farmacia, della fisioterapia e degli uffici amministrativi. Ad esso si aggiungono interventi di ampliamento e rinnovamento urgenti ed inderogabili relativi all'impianto di riscaldamento, alla cucina, alla lavanderia, agli spogliatoi del personale, come pure la completa sostituzione dell'impianto per l'alimentazione elettrica d'emergenza.

Dopo un'approfondita valutazione delle varianti elaborate, nell'ambito dei lavori di predisposizione del progetto preliminare, la commissione d'amministrazione del CSB ha abbandonato la proposta di ristrutturazione completa dell'edificio Ganzoni con sostituzione dell'edificio annesso optando in favore della costruzione di un nuovo edificio situato a ovest dell'attuale complesso che ospiterà lo studio medico, la fisioterapia e la cucina e di un solo risanamento leggero dell'edificio storico che, oltre allo studio dentistico, agli attuali appartamenti ed alle camere del personale ospiterà gli uffici amministrativi e altri servizi del e per il CSB.

Stima sommaria dei costi previsti per i vari interventi

Per la realizzazione dell'intero progetto i costi complessivi di costruzione del progetto ammontano a CHF 14'150'000 di cui ca. CHF 9'000'000 saranno impiegati nella nuova costruzione, CHF 3'500'000 nel risanamento e riqualificazione dell'edificio Ganzoni ed i restanti CHF 1'500'000 per sistemazioni esterne ecc. Nel costo di tutto il progetto sono compresi investimenti di CHF 4'000'000 - CHF 5'000'000 per interventi urgenti e non prorogabili nel tempo.

Finanziamento previsto, suddivisione dei costi CSB – Comune di Bregaglia

Per poter realizzare l'opera il Centro Sanitario Bregaglia necessita del sostegno politico nonché di un contributo finanziario del Comune di Bregaglia che in qualità di proprietario del CSB fungerà anche da garante nei confronti di terzi. Il contributo richiesto al comune ammonta a CHF 4'500'000. La somma rimanente di CHF 9'650'000 sarà coperta dal Centro Sanitario Bregaglia stesso, in primo luogo attraverso i proventi dell'esercizio annuale, ma anche grazie a contributi di terzi e donazioni.