

GEMEINDEVERSAMMLUNG (INFORMATIONSVORANSTALTUNG) VOM 24. FEBRUAR 2022 IN VICOSOPRANO **Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia**

Die Gemeindeversammlung (Informationsveranstaltung) ist auf Donnerstag, den 24. Februar 2022, um 20:00 Uhr, in der Mehrzweckhalle in Vicosoprano einberufen.

Einziges Traktandum: Erweiterungs- und Umbauprojekt Centro Sanitario Bregaglia (CSB)

Das Projekt ist für die Zukunft des CSB und für die ganze Gemeinde unverzichtbar. Aus diesem Grund hat der Gemeindevorstand beschlossen, zusammen mit der Verwaltungskommission des Centro Sanitario Bregaglia (CSB) eine Informationsveranstaltung über das Projekt zur Renovierung der Gebäude unseres Gesundheitszentrums in Flin einzuberufen.

In der Veranstaltung wird die für die verschiedenen Massnahmen erstellte Machbarkeitsstudie zusammen mit den geschätzten Kosten und dem geplanten Finanzierungsplan vorgestellt. Im Anschluss an die verschiedenen Präsentationen besteht die Möglichkeit, die verschiedenen Themen frei zu diskutieren, ohne Zeitdruck und ohne Entscheidungen treffen zu müssen.

Die Beschlüsse werden an der nächsten ordentlichen Gemeindeversammlung gefasst, die voraussichtlich am 24. März 2022 stattfinden wird. Bei dieser Gelegenheit wird nur eine Zusammenfassung dessen präsentiert, was an der Informationsveranstaltung vom 24. Februar 2022 vorgestellt wurde.

Präsentation der aktuellen Situation und Machbarkeitsstudie

Am 27. August 2020 hatte die Gemeindeversammlung von Bregaglia einen Kredit von CHF 200'000 für die Vorstudie des "Projekts für die Renovation des Gebäudes Ganzoni und des Anbaus" genehmigt. Dieses Projekt ist aus betrieblichen Gründen notwendig und umfasst in erster Linie die Anpassung und Erweiterung der Arztpraxis, der Apotheke, der Physiotherapie und der Verwaltungsräume. Darüber hinaus sind dringende und unumgängliche Erweiterungs- und Erneuerungsarbeiten an der Heizungsanlage, der Küche, der Wäscherei, den Umkleieräumen des Personals und die vollständige Erneuerung der Notstromversorgung erforderlich.

Nach eingehender Prüfung der im Rahmen der Ausarbeitung des Vorprojekts erarbeiteten Varianten verzichtete die Verwaltungskommission des CSB auf den Vorschlag, das Ganzoni-Gebäude komplett zu sanieren und das Nebengebäude zu ersetzen. Stattdessen hat sie sich für den Bau eines neuen Gebäudes westlich des jetzigen Komplexes entschieden, in dem Arztpraxis, Physiotherapie und Küche untergebracht werden sollen. Zudem ist eine leichte Sanierung des historischen Gebäudes geplant, in dem neben der Zahnarztpraxis, den bestehenden Wohnungen und den Personalräumen auch die Verwaltung und andere Dienste des CSB Platz finden werden.

Zusammenfassende Kostenschätzung für die verschiedenen Interventionen

Die Gesamtbaukosten für das gesamte Projekt belaufen sich auf CHF 14'150'000, wovon ca. CHF 9'000'000 auf den Neubau, CHF 3'500'000 auf die Renovation und Sanierung des Ganzoni-Gebäudes und die restlichen CHF 1'500'000 auf Aussenanlagen etc. entfallen. Die Kosten des Gesamtprojekts umfassen Investitionen von CHF 4'000'000 bis CHF 5'000'000 für dringende und unaufschiebbare Arbeiten.

Geplante Finanzierung, Aufteilung der Kosten CSB - Gemeinde Bregaglia

Für die Realisierung dieses Projektes benötigt das Centro Sanitario Bregaglia politische Unterstützung mit einem finanziellen Beitrag der Gemeinde Bregaglia, die als Eigentümerin des CSB auch gegenüber Dritten bürgen wird. Der von der Gemeinde beantragte Beitrag beläuft sich auf CHF 4'500'000. Die verbleibenden CHF 9'650'000 werden vom CSB selbst getragen, in erster Linie aus den jährlichen Einnahmen, aber auch durch Beiträge Dritter und Spenden.