

VERBALE 2/2021

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 01.07.2021, alle ore 20:00.

Sono presenti 59 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Andrea Crüzer e Federico Giovanoli.

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione merito il verbale del 29 aprile 2021**
- 2 Relazione presidenziale**
- 3 Rendiconto 2020 del Comune di Bregaglia**
- 4 Pianificazione finanziaria 2021 - 2024**
- 5 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2020**
- 6 Domanda di credito allacciamento alla canalizzazione Ca d'Farett/Zoca, Vicosoprano, CHF 310'000**
- 7 Domanda di credito nuovi servizi igienici e nuovo tetto in lamiera stalla alpe Maroz d'Ent, CHF 220'000**
- 8 Domanda di acquisto della particella n. 4863 (22'337m2) Plänacc, Bondo, CHF 7'000**
- 9 Legge sulla fornitura di energia elettrica e condizioni generali per l'utilizzo della rete**
- 10 Comunicazioni**
- 11 Varia**

1 Saluto e informazione merito il verbale del 29 aprile 2021

Alle ore 20.00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il verbale dell'assemblea del 29 aprile 2021 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate opposizioni. Il verbale è quindi approvato.

2 Relazione presidenziale

Il sindaco presenta una breve relazione dell'anno 2020 durante il quale la pandemia del Covid-19 ha dettato il ritmo:

- si osserva dapprima un minuto di silenzio in ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante il 2020;
- dimissioni ed elezione sindaco e municipale a giugno;
- l'assemblea comunale è stata convocata 4 volte (partecipazione: dal 6.6% al 10.4%);
- due votazioni per urna (partecipazione: 35% e 66%);
- le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati (CHF 7.8 Mio.), nuovi accordi e leggi;
- il municipio si è riunito in 44 sedute e la direzione amministrativa in 21 sedute;
- le domande di costruzione evase sono state 134 (47 ordinarie e 87 notifiche);
- accenna ai cambiamenti del personale: dimissioni, pensionamenti e nuovi arrivi;
- ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

3 Rendiconto 2020 del Comune di Bregaglia

Richiesta

Il conto economico 2020 del Comune di Bregaglia chiude con una maggior entrata di CHF 115'085 (2019: CHF 903'695). Gli investimenti netti ammontano a CHF 5'868'217 (2019: CHF 3'541'609). Il finanziamento proprio (cash flow) 2020 è di CHF 1'957'742 (2019: CHF 68'431).

0 – Amministrazione generale

Spese: CHF 2'241'184 (2019: CHF 2'838'975) / Ricavi: CHF 480'472 (2019: CHF 469'754)

Nel 2019 ci sono stati ammortamenti straordinari di ca. CHF 480'000.

1 – Sicurezza pubblica

Spese: CHF 341'160 (2019: CHF 362'936) / Ricavi: CHF 279'673 (2019: CHF 255'544)

Nessuna osservazione particolare.

2 – Formazione

Spese: CHF 3'370'145 (2019: CHF 3'293'052) / Ricavi: CHF 562'679 (2019: CHF 613'902)

Nessuna osservazione particolare.

3 – Cultura, sport e tempo libero, chiesa

Spese: CHF 941'884 (2019: CHF 732'396) / Ricavi: CHF 216'378 (2019: CHF 217'069)

Come previsto dall'accordo di prestazione c'è stato il contributo alla Biennale dell'associazione Progetti d'arte in Val Bregaglia. Ci sono inoltre stati degli ammortamenti riguardanti il nuovo impianto nella sala macchine del Centro sportivo a Vicosoprano.

Il sindaco informa inoltre che, con l'introduzione di un nuovo sistema elettronico per la registrazione dei rapporti delle ore degli operai, le compensazioni interne risultano essere più precise di prima e questo ha causato alcune differenze tra rendiconto e preventivo.

4 – Sanità

Spese: CHF 970'914 (2019: CHF 822'763) / Ricavi: CHF 76'246 (2019: CHF 74'244)

Nel 2020 c'è stato un raddoppio dell'attività dello Spitex. Questo non solo causa la pandemia, ma in generale si constata che la gente vuol rimanere più a lungo possibile a casa.

5 – Sicurezza sociale

Spese: CHF 86'962 (2019: CHF 109'888) / Ricavi: CHF 592 (2019: CHF 3'266)

Nessuna osservazione particolare.

6 – Trasporti

Spese: CHF 2'223'310 (2019: CHF 2'276'746) / Ricavi: CHF 1'334'211 (2019: CHF 1'325'574)

In parte l'aumento risultato nelle spese di ca. CHF 100'000 rispetto al preventivo è dovuto dall'impiego di un nuovo operaio comunale.

7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale

Spese: CHF 3'618'357 (2019: CHF 7'396'931) / Ricavi: CHF 2'725'648 (2019: 6'855'045)

Purtroppo abbiamo constatato un errore nel preventivo 2020 con la compensazione interna per le fontane. Per il ramo dell'eliminazione delle acque luride abbiamo nuovamente dovuto fare un prelievo dal fondo speciale di CHF 608'470 ed ora non ci sono più riserve. Inoltre il sindaco ricorda che nel 2019 sono stati fatti ammortamenti supplementari per un importo di CHF 4 Mio.

8 – Economia pubblica

Spese: CHF 8'674'364 (2019: 9'572'289) / Ricavi: CHF 7'920'782 (2019: 8'578'365)

Fortunatamente sono stati necessari meno interventi di manutenzione causati da maltempo a confronto del 2019.

Nell'economia forestale c'è un piccolo squilibrio tra il rendiconto 2019 e il rendiconto 2020 causato dal nuovo conto: prodotti accessori forestali.

Per quanto riguarda il turismo è stato registrato il nuovo conto per il bregaglia shop, un'iniziativa nata durante il periodo della pandemia, in primavera 2020.

In generale si sono registrati più spese per il personale e meno per il marketing. In seguito alla pandemia le entrate dai campeggi hanno registrato un forte aumento.

Merito il ramo energia il sindaco informa i presenti che la centralina a Bondo, ferma dal 2017 in seguito ai danni causati dalla frana, verrà nuovamente messa in servizio durante il mese di luglio.

9 – Finanze e imposte

Spese: CHF 1'236'535 (2019: 1'283'019) / Ricavi: CHF 10'223'221 (2019: CHF 11'199'929)

Il minor ricavo di ca. CHF 900'000 è da ricondurre alla riduzione del tasso d'imposta e a meno entrate da imposte da successioni e donazioni (il 2019 è stato un anno straordinario).

Il sindaco passa ora la parola al nuovo responsabile finanze, signor Alessandro Salmina che darà alcune precisazioni merito il rendiconto 2020.

Nel 2020 abbiamo avuto un totale di spese d'esercizio di CHF 20'922'756 e un totale di ricavi di CHF 22'738'822.

Per comprendere meglio le differenze più evidenti vien visualizzato il conto economico a tre livelli dove i costi e i ricavi non sono suddivisi per articolazione funzionale, ovvero per dicastero, ma per gruppi specifici, vale a dire per genere. Le variazioni più importanti sono state la correzione dell'IVA di ca. CHF 1'200'000 e la minor entrata dal gettito fiscale di ca. CHF 1'284'000.

Per quanto riguarda gli ammortamenti, secondo il modello contabile armonizzato 2 (MCA2), non c'è spazio di manovra, questi sono lineari. Mentre invece con il modello contabile armonizzato 1 (MCA1) lo spazio di manovra c'è. L'esercizio contabile chiude con un utile di CHF 115'085.

Un indicatore importantissimo per vedere lo stato di salute di un comune è l'autofinanziamento e il grado di finanziamento.

Il grado di autofinanziamento mostra in quale misura i nuovi investimenti fatti dal comune possano essere finanziati con mezzi propri. Un grado di autofinanziamento inferiore al 100% porta ad un nuovo indebitamento.

L'autofinanziamento 2020 è di CHF 1'986'076 (2019: CHF 2'527'589). Mentre il grado di autofinanziamento è del 33.84% nel 2020 e nel 2019 era del 71.37%.

La forte diminuzione del grado di autofinanziamento al 33.84% è dovuta in parte anche al fatto che l'anno 2020 è stato un anno anomalo. Abbiamo avuto poche entrate per gli investimenti. Sono infatti mancati diversi contributi che entreranno a posteriori nel 2021 (ricostruzione di Bondo).

Il patrimonio netto per abitante è di CHF 5'951 (2019: CHF 8'592).

Si passa alle cifre del bilancio:

La liquidità è diminuita notevolmente in quanto si continua ad investire parecchio. Gli investimenti principali nei beni amministrativi sono composti da: CHF 1'650'000 per i nuovi magazzini comunali, CHF 1'300'000 per il progetto d'esposizione Bondo, CHF 106'000 per il campo da calcio Sotaram, CHF 440'000 per la manutenzione della sala macchine del Centro sportivo a Vicosoprano e CHF 255'000 per il nuovo battipista.

Il responsabile finanze termina la sua presentazione visualizzando la statistica al 31.12.2020 contenente il numero degli abitanti, gli stranieri con permessi, gli aventi diritto di voto, le nascite e i decessi.

Discussione

- Abbiamo appena sentito che bisognerebbe aumentare le tasse per le acque luride. Queste sono già ora troppo elevate! Così strozziamo gli artigiani, non si può sempre tirar la cinta alla gente. Sul messaggio abbiamo addirittura letto che alcuni lavori sono stati posticipati all'anno prossimo per mancanza di ditte esecutrici nell'anno corrente.

Risposta: purtroppo le uscite le abbiamo e di conseguenza bisogna aumentare le entrate. Il motivo per cui dei lavori non possono venir eseguiti quest'anno non ha a che fare con le tasse, ma perché molte ditte hanno fortunatamente troppo lavoro.

Il presidente della Commissione di gestione Tobias Eichelberg legge il rapporto e propone all'assemblea comunale l'approvazione la gestione e il rendiconto 2020 dandone scarico al municipio e all'amministrazione.

Decisione

Votazione: con 55 sì, 0 contrari e 4 astenuti il rendiconto 2020 è approvato.

4 Pianificazione finanziaria 2021 - 2024

Richiesta

Il municipio ha elaborato il piano finanziario per gli anni 2021 – 2024. Si prevedono investimenti netti di ca. CHF 5 Mio. all'anno. Oltre alla ricostruzione di Bondo sono previsti altri investimenti tra i quali: i parcheggi a Soglio, il contributo comunale per il progetto di risanamento edifici del Centro sanitario Bregaglia, un percorso ciclabile da Castasegna a Casaccia, la fermata autopostale e marciapiede a Casaccia, il risanamento dall'arsenico negli acquedotti a Soglio e Caccior, il restauro di edifici e infrastrutture sportive varie a Vicosoprano e Maloja, la sistemazione di strade agricole e forestali, i magazzini comunali a Maloja, ecc.

Il sindaco introduce la presentazione accennando le basi legali, in particolare all'art. 3 dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni, il quale dice:

Art. 3 Piano finanziario

1) *Il piano finanziario va allestito in modo tale da permettere di individuare precocemente l'evoluzione futura della gestione finanziaria e da contribuire a evitare un'involuzione. Il piano finanziario comprende almeno tre anni successivi al preventivo.*

2) *Esso include:*

- *gli indicatori della politica finanziaria ed economica;*
- *una panoramica delle spese e dei ricavi futuri del conto economico, nonché le uscite e le entrate del conto degli investimenti;*
- *l'evoluzione di principali indicatori finanziari;*
- *un quadro delle conseguenze finanziarie ed eventualmente delle misure precauzionali da adottare.*

3) *Il piano finanziario viene posto a conoscenza dell'assemblea comunale o del consiglio comunale.*

Il piano finanziario 2021 – 2026 prevede i seguenti importi di investimenti netti:

2021: CHF 443'000
 2022: CHF 5'056'000
 2023: CHF 8'354'000
 2024: CHF 5'037'000
 2025: CHF 5'189'000
 2026: CHF 1'989'000

Con una raffigurazione schematica il sindaco illustra come vengono calcolati l'autofinanziamento e gli investimenti netti di un comune. Di seguito visualizza a mano di grafici l'evoluzione prevista di autofinanziamento, investimenti e finanziamento per i prossimi anni secondo il piano finanziario elaborato dal municipio.

Dal 2010 al 2020 l'autofinanziamento è stato del 105%, mentre per gli anni 2021 – 2024 è previsto un autofinanziamento del 42%. Come già accennato e spiegato dal responsabile finanze sarebbe ideale mantenere un autofinanziamento degli investimenti netti pari al 100%.

In seguito al basso autofinanziamento e agli elevati costi per gli investimenti, il Comune di Bregaglia viene a trovarsi di fronte ad una grande sfida finanziaria. L'impennata nell'ambito degli investimenti porta ad un eccessivo aumento del debito pubblico, i cui effetti sono difficilmente stimabili e dipendono anche dall'andamento dell'economia in generale e dai tassi d'interesse sul mercato dei capitali.

Dopo l'introduzione del modello contabile armonizzato 2 (MCA2) nel 2017 il patrimonio netto per abitante ammontava in media a CHF 9'000. Nel 2020 questo è diminuito a CHF 5'900 e entro il 2024 si prevede un indebitamento netto per abitante di CHF 1'200.

Conclusioni finali:

La situazione finanziaria andrà valutata, possibili interventi sono:

- la diminuzione degli investimenti annui
- la suddivisione degli investimenti su più anni
- l'aumento dell'indebitamento
- l'aumento delle entrate (imposte, tasse, aiuti esterni)

Il piano finanziario verrà adattato periodicamente dal municipio e serve quale strumento di lavoro per pianificare gli investimenti. Questo documento vien richiesto anche dal cantone per la valutazione dello stato di salute dei comuni.

Discussione

- Sono ormai 10 anni che per Roticcio vien richiesta una piazza di giro e un parcheggio. Questo progetto è stato rimandato anno per anno. È ora compreso nel piano finanziario o no?
Risposta: ricorda che nel piano finanziario sono contenuti i progetti più grandi. Purtroppo il progetto menzionato, come altri, è un progetto pendente.
- Nel piano finanziario si è fatta la valutazione in previsione di entrate e uscite. È risultato qualche cosa di particolare? Sono state fatte delle valutazioni dettagliate delle entrate?
Risposta: in particolare ne è risultato che per mantenere in salute le finanze del nostro comune bisogna diminuire gli investimenti, posticiparli oppure aumentare le entrate. Un altro punto che va assolutamente valutato è la ricerca di risorse finanziarie esterne. Merito le entrate la previsione è stata fatta seguendo i dati degli ultimi anni. Va detto che il cantone, in particolare l'ufficio per i comuni, ha aiutato il municipio con queste valutazioni. Fortunatamente si pensa che la pandemia nell'anno 2020 non abbia causato grandi danni. Si nota che l'attività edilizia e il cambio possesso abbiano avuto un forte aumento negli ultimi mesi. Nonostante ciò si è rimasti prudenti con le previsioni, in particolare con le entrate.
- La Bregaglia conta ca. 1500 abitanti e chissà quanti frontalieri. Non si potrebbe mettere una tassa sulle infrastrutture ai frontalieri?
Risposta: le tasse rispettivamente l'imposta alla fonte per i frontalieri sono date e non possiamo modificarle. Il sindaco non vede grandi possibilità di poter intervenire in questo senso.

5 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2020**Richiesta**

Secondo la Legge comunale per il Centro sanitario Bregaglia (CSB), in vigore dal 1° gennaio 2016, il rendiconto annuale viene approvato dal municipio. Il rapporto annuale viene invece presentato, per informazione, all'assemblea comunale.

Il presidente della commissione d'amministrazione Maurizio Michael introduce la sua presentazione ricordando l'assemblea comunale che il CSB è un'azienda pubblica che appartiene al Comune, ma che opera separatamente occupandosi della sanità.

Reparto acuto

Durante il 2020 si è potuto registrare un forte aumento dei giorni di cura forniti. Si è passati da 697 nel 2019 a 1623 nel 2020. Questo in parte è dovuto alla nuova offerta di riabilitazione geriatrica acuta grazie all'incarico dato al Dr. Bänninger.

Casa di cura

Contrariamente al reparto acuto la casa di cura ha registrato una riduzione degli ospiti. Sicuramente la pandemia con il coronavirus ha ridotto l'interesse di entrare in una struttura di persone anziane. Si constata in generale una tendenza nazionale della gente che vuol rimanere più a lungo possibile a casa.

Studio medico

La valutazione dello studio medico vien fatta con punti tariffali fatturati: 461'107 nel 2020 e 468'842 nel 2019.

Fisioterapia

Il reparto della fisioterapia ha lavorato molto meno durante diversi mesi causa la pandemia. Per questo motivo si constata una diminuzione dei punti tariffali: da 375'213 nel 2019 a 344'329 nel 2020.

Spitex

Tutte le prestazioni del servizio Spitex hanno riscontrato un forte aumento. Di conseguenza è stato necessario aumentare il personale.

Pronto soccorso

I trasporti primari e trasporti secondari del pronto soccorso (uscite dell'ambulanza) sono rimasti sui livelli degli anni precedenti.

L'equivalente degli impieghi a tempo pieno è aumentato del 19%. Questo incide sui costi, ma sono prestazioni effettuate, di conseguenza sono anche state fatturate.

Le assenze per infortunio e malattia rispetto anni passati sono diminuite e si trovano al di sotto della media cantonale e federale.

Conto economico

Il CSB chiude i conti con un guadagno di CHF 541'382.

I ricavi d'esercizio ammontano a CHF 8'605'322 (2019: CHF 8'542'728)

In vista di grossi investimenti queste cifre sono un buon segnale.

Breve informazione sul personale medico

Oltre ai medici di medicina interna generale il CSB può contare su altri vari servizi tramite la collaborazione di medici specialisti che vengono periodicamente al CSB (gastroenterologia/sonografia, dermatologia e venereologia, psichiatria e psicoterapia, psicosomatica, omeopatia, ginecologia).

Investimenti studio medico 2020

- Apparecchiature per endoscopia (torre di endoscopia, coloscopio, gastroscopio, ecc.)
- Nuova apparecchiatura per il laboratorio
- Radiografia digitale (da settembre)

Investimenti amministrazione 2020

- Sistema finanziario e contabile inhouse
- Management digitale dei creditori, soluzione di archiviazione completa (Opale Therefore)
- Nuovo fornitore di servizi IT (01.01.2021)

Previsioni 2021

Le ripercussioni del Covid persistono anche nel 2021:

- diminuzione significativa del numero di pazienti e perdite in termini di introiti nell'area ambulatoriale (studio medico/fisioterapia)
- costi materiali aggiuntivi (causati dalle misure applicate agli ospedali e alle case di riposo e di cura)

Diminuzione significativa dei residenti nelle case di riposo e di cura (tendenza nazionale):

- ripercussioni finanziarie negative

Ulteriore aumento delle prestazioni Spitex (strategia federale/cantonale: «ambulatoriale prima di stazionario»)

Aumento della digitalizzazione imposta dalla Confederazione, per es. cartella informatizzata del paziente (CIP), nuova Legge federale sulla protezione dei dati (Lpd)

- aumento dei costi

Ultimissime informazioni:

- come già pubblicato anche nei media locali da settembre il CSB avrà nuovo medico, la dottoressa Maria Magnini. La signora Magnini ha completato i suoi studi di medicina e la sua formazione specialistica presso l'Università di Milano e ha lavorato per dieci anni presso il reparto di medicina d'urgenza e pronto soccorso del Policlinico di Milano. Ha completato inoltre la formazione in medicina tradizionale cinese (MTC) che ha praticato nel suo studio privato a Milano. La signora Magnini ha 44 anni, è cittadina italiana e vivrà in Bregaglia con suo marito e i suoi due figli già a partire da agosto. Parla italiano e correntemente anche tedesco.

Con la signora Magnini si spera di portare stabilizzazione e prospettiva per i prossimi anni e quindi fiducia da parte dei cittadini nel CSB.

Durante l'autunno scorso era stato richiesto il credito di CHF 200'000 per uno studio preliminare per la ristrutturazione dell'edificio Ganzoni. Attualmente la commissione d'amministrazione sta sviluppando e approfondendo questo studio. Da una prima valutazione i costi sono risultati relativamente alti. Entro quest'autunno si spera di poter presentare questo progetto all'assemblea comunale.

Discussione

- Nessuna

6 Domanda di credito allacciamento alla canalizzazione Ca d'Farett/Zoca, Vicosoprano, CHF 310'000

Richiesta

Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico comunale, spiega a mano di piani e cartine la rete delle nuove infrastrutture. Tale intervento terrà conto dell'agricoltura e in alcuni posti verrà rifatta la pavimentazione della strada.

Obbligo d'allacciamento

Secondo l'art. 6, cpv. 3 del regolamento sul trattamento delle acque di scarico, approvato dall'assemblea comunale il 15 dicembre 2011, gli edifici esistenti vanno allacciati ad un impianto centrale per la depurazione delle acque di scarico non appena sia possibile e ragionevole; ciò va effettuato di regola entro il termine di un anno dopo l'allestimento della canalizzazione pubblica. L'autorità edilizia determina il momento d'allacciamento. In questo caso l'autorità edilizia ha deciso che entro il 31 agosto 2022 gli edifici devono essere allacciati alla rete comunale.

Tasse d'allacciamento

Per gli edifici allacciati la prima volta agli impianti d'evacuazione e di depurazione delle acque di scarico va versata una tantum la tassa dall'allacciamento agli stessi. Essa è calcolata in base al valore a nuovo dell'edificio secondo la stima ufficiale ed entro i limiti fissati nello specchietto delle tasse. La tassa d'allacciamento è del 2.25% + IVA (oggetti di classe 2). Per definire la tassa corretta, verrà eseguita una stima nuova degli edifici allacciati.

Il valore a nuovo degli edifici da allacciare è di ca. CHF 6.2 Mio, che corrisponde ad un'entrata di ca. CHF 151'000.

Costi totali / finanziamento

CHF	310'000	costi totali
CHF	- 158'000	entrate previste
CHF	152'000	costi rimanenti a carico del comune

Tempistica

Per poter concludere i lavori entro la fine del 2021 sono da rispettare i seguenti termini:

- marzo 2021 informazione ai privati
- inoltra domanda di costruzione EFZ al Cantone
- aprile 2021 appalti
- giugno 2021 delibera dei lavori
- 1°luglio 2021 richiesta del credito in assemblea comunale
- fine luglio 2021 inizio lavori
- novembre 2021 conclusione lavori principali
- 31 agosto 2022 obbligo d'allaccio di tutti i privati

Discussione

- In che zona si trovano questi maggesi?

Risposta: Ca d'Farett e Zoca si trovano in zona di protezione del nucleo che al momento è ritenuta zona edificabile con alcune restrizioni.

Decisione

Votazione: con 52 sì, 0 contrari e 7 astenuti la domanda di credito è approvata.

7 Domanda di credito nuovi servizi igienici e nuovo tetto in lamiera stalla alpe Maroz d'Ent, CHF 220'000

Richiesta

Per la realizzazione dei nuovi servizi igienici con relativo smaltimento delle acque luride e la sostituzione del tetto della stalla è stata inoltrata una domanda EFZ.

Motivi principali dell'intervento:

- l'alpe viene utilizzata da due corporazioni e non ci sono servizi igienici e non vi è l'acqua potabile nello stabile;
- nessun sistema per lo smaltimento delle acque luride;
- il tetto della stalla è in cattivo stato e ci sono infiltrazioni d'acqua.

Marcello Crüzer, responsabile dell'ufficio tecnico comunale visualizza alcune foto e disegni del progetto. Costi totali: CHF 220'000

I lavori per i servizi igienici e l'impianto di smaltimento delle acque luride verranno eseguiti in estate / autunno 2021. Mentre il tetto verrà rifatto solo nel 2022 per mancanza di ditte esecutrici nell'anno corrente.

Discussione

- nessuna

Decisione

Votazione: con 50 sì, 0 contrari e 9 astenuti la domanda di credito è approvata.

8 Domanda di acquisto della particella n. 4863 (22'337m²) Plänacc, Bondo, CHF 7'000

Richiesta

I proprietari della particella n. 4863 (22'337m²) Plänacc, Bondo, hanno inoltrato la richiesta di vendita al Comune di tale particella. Questa particella confina con il terreno comunale e si trova sotto la strada forestale che va verso Ciresc. Il municipio ritiene opportuno l'acquisto di tale particella. Questo semplificherebbe la gestione del bosco e qualora si dovessero fare degli interventi alla strada. Prezzo: CHF 0.30/m².

Discussione

- Nessuna

Decisione

Votazione: con 55 sì, 0 contrari e 4 astenuti la domanda di acquisto del fondo n. 4863 (22'337m²) Plänacc, Bondo ad un prezzo di CHF 0.30/m² per un totale di CHF 7'000 è approvata.

9 Legge sulla fornitura di energia elettrica e condizioni generali per l'utilizzo della rete

Richiesta

L'attuale regolamento del 2013 va sostituito con una legge adeguata alle nuove condizioni ed alla legislazione superiore che definisce meglio le questioni tecniche con diversi allegati.

Negli ultimi anni il mercato dell'energia è molto variabile e risulta sempre più difficile fare approvare i contratti d'acquisto dell'energia dall'assemblea perché i prezzi variano di giorno in giorno e con i lunghi tempi decisionali causati dalla convocazione di 14 giorni non si riesce più ad ottenere i prezzi migliori, per questo motivo si propone di dare la competenza al municipio di sottoscrivere i contratti d'acquisto dell'energia e di definire le varie tasse.

Il sindaco presenta i dettagli della nuova legge.

Punti generali:

- le condizioni generali della nuova legge costituiscono, insieme alle tariffe vigenti, la base per i rapporti giuridici tra l'Azienda elettrica Bregaglia denominata AEB o gestore della rete (ewz) e i suoi clienti. AEB rappresenta gli interessi del Comune di Bregaglia;
- tutte le leggi, i regolamenti, le linee guida tecniche e le raccomandazioni a livello cantonale e federale sono elencate in dettaglio. Il rispetto di questi è obbligatorio (il mercato dell'elettricità è complessivamente regolato);
- tiene conto delle nuove condizioni quadro e degli sviluppi attuali;
- definizioni legali più precise.

Principali cambiamenti nella nuova legge

1. Controlli periodici rapporto di sicurezza (Art.8)

Finora, questi controlli venivano effettuati dal gestore di rete ewz. I costi pagati da AEB.

L'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte ESTI ha informato che l'attuale convenzione tra ewz e AEB non può essere accettata a causa delle disposizioni legali in vigore dal 2018.

ewz invita periodicamente i proprietari a fornire la prova secondo la quale i loro impianti soddisfano le norme e i requisiti tecnici e in ambito di sicurezza in vigore. Il rapporto di sicurezza deve essere emesso da un organo di controllo indipendente che non sia stato coinvolto nei lavori di installazione dell'impianto tecnico in questione. Sulla base del rapporto di sicurezza inoltrato, ewz effettua controlli a campione e invita il titolare dell'impianto a incaricare un installatore autorizzato ad eliminare eventuali difetti, senza indugio e a proprie spese.

2. Tariffe (Art.17)

Attualmente la tassa d'abbonamento e le tariffe vengono fissate dall'assemblea comunale.

Negli ultimi anni il mercato dell'energia è stato molto variabile e risulta sempre più difficile fare approvare i contratti d'acquisto dell'energia dall'assemblea perché i prezzi variano di giorno in giorno e con i lunghi tempi decisionali non si riesce ad ottenere i prezzi migliori.

Nella nuova legge il municipio è responsabile per l'acquisto dell'energia.

Le tariffe applicabili, le esigenze tecniche nonché i contributi ai costi di allacciamento sono stabiliti annualmente dal municipio (allegati 1 a 5).

3. Contributi alla rete per allacciamenti domestici (Allegato 2)

Attualmente la tassa d'allacciamento vien calcolata in base alla cubatura dell'edificio allacciato – CHF 2/m², minimo CHF 500.

Queste tariffe non coprono in alcun modo i costi e non sono legati all'installazione elettrica. Nella nuova legge i contributi alla rete di distribuzione elencati si applicano agli allacciamenti domestici di bassa tensione che possono essere connessi alla rete senza doverla ampliare o potenziare. La base per il calcolo dei contributi è il valore di allacciamento in ampere. Queste nuove tariffe sono nella media nel confronto svizzero.

4. Contributi di allacciamento per impianti di riscaldamento elettrico e stazioni di ricarica e-mobility (Allegato 3)

Il contributo di allacciamento per riscaldamenti è attualmente di CHF 100 per kW.

Il cantone voleva vietare i riscaldatori elettrici, ma questo non può essere applicato (sentenza del tribunale federale).

Con un aumento della tassa, l'incentivo per la costruzione di nuovi riscaldamenti alternativi e più sostenibili, come pompe di calore o riscaldamento a trucioli/legna.

Nella nuova proposta il contributo di allacciamento per impianti di riscaldamento a resistenza elettrica è CHF 300 per kW.

Nessun contributo di allacciamento per di stazioni di ricarica e-mobility ≤ 11 kW (stazione domestica normale).

Allegato 3:**Contributi di allacciamento per impianti di riscaldamento**

L'allacciamento di impianti elettrici di riscaldamento degli ambienti è soggetto ad autorizzazione. La base per l'allacciamento di impianti elettrici di riscaldamento degli ambienti è costituita dalla legge sull'energia (LGE) e dall'ordinanza sull'energia (OGE) del Cantone dei Grigioni.

Contributi di allacciamento per stazioni di ricarica e-mobility e stazioni di ricarica rapida

L'allacciamento di stazioni di ricarica e-mobility e stazioni di ricarica rapida è soggetto ad autorizzazione e i costi saranno a carico del richiedente.

5. Nuova linea guida tecnica

La linea guida tecnica per gli installatori sull'installazione e i funzionamenti paralleli dei sistemi di generazione e di stoccaggio dell'energia e il collegamento di carichi speciali come le stazioni di ricarica per la mobilità elettrica (allegato 5, in versione tedesca solo).

Con una tabella sinottica il sindaco passa in rassegna le modifiche degli articoli.

La legge entra in vigore dal 1° gennaio 2022, il nuovo contratto d'acquisto energia e le tariffe per il 2022 dovranno ancora essere sottoposte all'assemblea comunale, entro il 31 agosto 2021.

Discussione

- in pratica si mette in votazione una legge che è obbligatoria?
Risposta: sì, come purtroppo accade anche per altre cose.

Decisione

Votazione: con 43 sì, 0 contrari e 16 astenuti la legge sulla fornitura di energia elettrica e condizioni generali per l'utilizzo della rete è approvata.

10 Comunicazioni

- Martedì 22 giugno il Comune di Bregaglia ha informato la popolazione tramite il servizio SMS che sono stati rilevati dei movimenti al pizzo Cengalo. Per tale motivo si sono dovuti fermare i lavori in Bondasca. Fortunatamente i movimenti al pizzo Cengalo si sono fermati e si sono potuti finire i lavori in corso. Il sindaco ricorda che vige fino a nuovo avviso il divieto d'accesso nella zona di pericolo in Bondasca. Nelle prossime settimane verrà aggiornato il piano di evacuazione. Informa pure che prossimamente verrà messo online il nuovo sito dedicato interamente alla frana del pizzo Cengalo e alla ricostruzione di Bondo. I lavori di ricostruzione inizieranno a fine luglio, inizio agosto con l'interramento della rete elettrica. La posa della "prima pietra" è previsto nella prima metà di settembre.
- In seguito alle dimissioni di David Salis quale capogruppo operai per Maloja il municipio ha nominato Thomas Zimmermann di Roticcio che entrerà in servizio il 1° agosto 2021.
- Stefano Maurizio, capo dicastero del turismo informa merito alcuni cambiamenti nel personale dell'ente turistico: Serena Clalüna lascia BET a metà mese. Lunedì la commissione del turismo ha nominato la nuova collaboratrice. Oggi ha iniziato Sofia Sighinolfi quale praticante per alcuni mesi. Sabato 31 luglio a Soglio è prevista un'assemblea informativa preceduta da un'informazione riguardante la nuova marca Bregaglia.

11 Varia

- Nessuna

Alle ore 22:15 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale