

VERBALE 3/2020

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra a Vicosoprano, 27.08.2020, alle ore 20:00.

Sono presenti 119 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 4 senza.

Quali scrutinatori sono eletti: Fabio Ruinelli, Federico Giovanoli, Giacum Krüger e Riccardo Capadrutt.

Ordine del giorno:

- 1 Saluto e informazione in merito al verbale del 25 giugno 2020**
- 2 Domanda di credito acquisto Crotti di Bondo, CHF 200'000**
- 3 Domanda di credito di progettazione parcheggi Soglio, CHF 410'000**
- 4 Contratto con ewz per la fornitura di energia elettrica per l'anno 2021**
- 5 Tariffario 2021 per l'energia elettrica**
- 6 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2019**
- 7 Centro sanitario Bregaglia: domanda di credito per la progettazione preliminare della ristrutturazione, CHF 200'000**
- 8 Comunicazioni**
- 9 Varia**

1 Saluto e informazione in merito al verbale del 25 giugno 2020

Alle ore 20.00 il sindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il verbale dell'assemblea del 25 giugno 2020 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate opposizioni a parte una piccola precisazione linguistica. Il verbale è quindi approvato.

2 Domanda di credito acquisto Crotti di Bondo, CHF 200'000

Richiesta

I crotti di Bondo rappresentano dal punto di vista storico e urbanistico così come per la loro caratteristica tipologia architettonica una peculiarità in Bregaglia. Nell'ambito della ricostruzione di Bondo il municipio vorrebbe rivalorizzare questa zona. Pure l'associazione Pro Bondo vuole impegnarsi per la miglior conservazione possibile di questi crotti. L'intenzione non è soltanto di voler mantenere in buono stato questi edifici storici, ma nel migliore dei casi anche dargli nuove funzioni e quindi assicurarne la sopravvivenza pure a lungo termine. Il municipio è favorevole a questo progetto anche perché a Bondo, in seguito alla frana del 2017, le infrastrutture del campeggio sono state distrutte e il campeggio non è più agibile. In quanto associazione, la Pro Bondo avrebbe la possibilità di accedere a diverse soluzioni di finanziamento per un tale progetto.

Con la proiezioni di alcuni piani il sindaco spiega ai presenti la situazione, il piano delle zone e le zone di pericolo. Nel 2012 gran parte dello spazio esterno del campeggio è andato perso. Un primo incontro per discutere dell'acquisto dell'ex-ostello è avvenuto già nel 2016. In seguito alla distruzione completa del campeggio nel 2017 è nata l'idea di acquisto di tutti i crotti per un progetto di "Glamping". Durante il 2020 ci sono state discussioni anche con ProBondo per l'acquisto e la gestione di questi edifici, per la ricerca di fondi per la ristrutturazione e l'elaborazione di nuovi contenuti e per la gestione.

A parte tre proprietari, tutti gli altri si sono resi disponibili alla vendita.

L'acquisto riguarda 9 crotti e 622m2 di terreno per un totale di CHF 192'754 + spese. I prezzi d'acquisto per gli edifici corrispondono al valore commerciale secondo stima ufficiale, mentre per il terreno il prezzo è di CHF 7/m2.

C'è pure stato un interessante lavoro di semestre di studenti, i quali hanno fatto variate proposte per come rivalorizzare questa zona crotti.

L'intenzione è quella di procedere in contemporanea con i lavori della ricostruzione di Bondo.

Discussione

- È strano acquistare qualcosa senza sapere a quali costi si vada incontro. Inoltre i crotti si trovano in zona di pericolo e forse sarebbe meglio valutare prima cosa sia poi effettivamente fattibile.
Risposta: c'erano alcuni proprietari che volevano vendere i crotti e il Comune come anche la Pro Bondo non voleva lasciarsi scappare l'occasione. Questo anche per evitare l'acquisto speculativo da parte di terzi.
- Quanti anni dovrebbero durare i lavori di ripristino di questa zona?
Risposta: come detto pocanzi, l'intenzione è quella di procedere in contemporanea con i lavori della ricostruzione di Bondo.
- Ci sono già soldi disponibili? P.es. da parte delle donazioni?
Risposta: attualmente no, ma si valuteranno diverse possibilità con possibili fondazioni ed istituzioni.
- L'acquisto del terreno è comprensibile, ma l'acquisto degli edifici è piuttosto inutile. Il Comune è già proprietario di diversi edifici da mantenere. Acquistarne ancora degli altri non è tanto logico.

Risposta: lasciando passare troppo tempo rischiamo di perdere l'occasione. Tramite l'associazione Pro Bondo si riesce sicuramente ad avere dei finanziamenti.

- L'acquisto di questi crotti va collegata anche al turismo. Bondo deve ricominciare a vivere e questo anche dal lato turistico. Lui è favorevole.

Decisione

Votazione: con 93 sì, 3 contrari e 23 astenuti la domanda di credito è approvata.

3 Domanda di credito di progettazione parcheggi Soglio, CHF 410'000

Richiesta

Il concorso per il progetto dei parcheggi a Soglio è stato vinto nel 2010 dallo studio d'architettura Ruinelli & Associati. Nel 2015 il municipio aveva incaricato tale studio di esaminare una variante ridimensionata del progetto. Il municipio durante la seduta del 1° luglio 2020 ha deciso di procedere e portare avanti questo progetto il quale prevede l'autosilo a Clüs con il piazzale per la fermata e giro dell'autopostale, la sistemazione dei posteggi a Plazzüra e la sistemazione della strada Sot-Funtäna – Crestetta. È pure previsto un intervento alle infrastrutture comunali.

Daniele Giovannini, capo dicastero costruzione e pianificazione, introduce la domanda di credito riassumendo quanto descritto sopra. Tiene a precisare che per tutte le discussioni merito questo progetto il sindaco, parte interessata, si assenta dalle discussioni. Il gruppo di lavoro di questo progetto è composto da: Ueli Weber, Daniele Giovannini e Marcello Crüzer.

La parola passa all'architetto Armando Ruinelli che presenterà i dettagli del progetto.

Armando Ruinelli:

Il progetto è nato 10 anni fa nell'ex-comune di Soglio. Il Comune di Bregaglia ha poi gestito il concorso e a fine agosto 2010 la giuria ha designato il vincitore. Nel frattempo il progetto è stato rielaborato riducendo i costi, ma non il numero dei parcheggi. Il progetto "riflesso di torre" proponeva una soluzione con un autosilo con 3 piani con costi considerevoli.

La revisione del progetto prevede un aumento di parcheggi da 62 a 103 e una soluzione per il giro dell'autopostale sul piazzale. In caso di necessità si potrà liberare tutta la piazza aumentando il numero dei parcheggi di altri 20 posti. Armando Ruinelli spiega i piani, le sezioni del progetto e le visualizzazioni del progetto. La fermata dell'autopostale sarà a norma per utenti disabili.

A Plazzüra l'intervento sarà meno invasivo. Si prevede di poter utilizzare del materiale di scarico di Clüs e con pochi mezzi il piazzale potrà essere ampliato. Sarà opportuno rivedere il punto di raccolta rifiuti.

I costi non sono bassi, ma non va dimenticato che sotto a Clüs c'è la canalizzazione che smaltisce tutto il villaggio di Soglio e questa è del 1963. Presto o tardi andrà comunque rifatta. Stessa cosa vale per la strada che porta a Crestetta.

Per poter procedere vien richiesto un credito per la progettazione nel quale verranno coinvolti architetti, ingegneri, progetti elettrici e forse anche un sistema per la gestione dei parcheggi.

Discussione

- Come vengono gestiti i parcheggi durante i lavori di costruzione?

Risposta: si pensa di preparare prima uno e poi l'altro oppure un'altra variante sarebbe chiedere il permesso d'utilizzo del terreno a Crestetta (triangolo verde) il quale è di proprietà del Centro sanitario Bregaglia.

Decisione

Votazione: con 101 sì, 1 contrario e 17 astenuti la domanda di credito è approvata.

4 Contratto con ewz per la fornitura di energia elettrica per l'anno 2021

Richiesta

Ueli Weber, capo dicastero energia, informa l'assemblea che l'attuale contratto con ewz (2018 - 2020) per la fornitura di energia elettrica scade alla fine di quest'anno. Negli ultimi tre anni i prezzi dell'elettricità in Svizzera sono aumentati fino a 0,9 cts. per kWh. A causa della grande incertezza che regna nel mercato dell'energia elettrica, il municipio ha deciso di stipulare un nuovo contratto di fornitura per un solo anno fino al 31.12.2021.

Il prezzo fisso attuale è di CHF 50.94 per MWh. Il premio per coprire i rischi della volatilità del prezzo con un contratto di tre anni sarebbe troppo elevato. Per questo il municipio ha deciso di voler stipulare un contratto per solo un anno.

L'offerta di ewz di oggi per la variante "Wasser Schweiz" è di CHF 59.19 per MWh IVA escl. (+ 0.825 cts. per kWh). Questa offerta è valida fino a domani alle ore 12.

Con un grafico Ueli Weber visualizza lo sviluppo del prezzo dell'energia dal 2017 ad oggi. In media il prezzo di mercato durante questi anni è stato praticamente sempre più elevato del prezzo che si era fissato con ewz.

Discussione

- E se il contratto con ewz non si facesse, cosa succede? Non ci sarebbe un altro offerente?

Risposta: da gennaio 2021 non abbiamo energia. Siamo legati ad ewz con le concessioni ed è difficile andare sul mercato con le prestazioni che ewz ci offre attualmente. Nel 2017 abbiamo avuto fortuna e abbiamo fissato il prezzo per tre anni. Invece ora ci troviamo nella situazione contraria. Ad aprile la situazione sarebbe stata ideale, ma la competenza di fissare i prezzi dell'energia è dell'assemblea e quindi abbiamo dei tempi da rispettare. A lungo termine si prevede di cambiare questo sistema. Ueli Weber ricorda che il prezzo d'energia in Bregaglia è comunque basso.

Decisione

Votazione: con 100 sì, 0 contrari e 19 astenuti il contratto per la fornitura d'energia per l'anno 2021 è approvato.

5 Tariffario 2021 per l'energia elettrica

Richiesta

Ueli Weber: per quanto riguarda le tariffe del 2021, il municipio chiede l'aumento del prezzo dell'energia fornita di 0,6 centesimi/kWh a 5,7 centesimi/kWh. Inoltre, il regolamento della ElCom (Commissione federale dell'energia) ci obbliga a ridurre il prezzo di base (tassa d'abbonamento) nella tariffa 1 per i consumatori normali di CHF 2.00 a CHF 6.00 al mese, aumentando nel contempo il prezzo del trasporto di 0.2 cts. a 1.70 cts. / kWh. Sarà introdotta una seconda tariffa (tariffa 2) per i consumatori con più di 30'000 kWh di consumo annuo. Le disposizioni della ElCom sono rispettate per questa tariffa. Di conseguenza, viene mantenuto l'attuale prezzo di base di CHF 8.00 al mese e il prezzo di trasporto di 1.50 cts. per kWh. Questa tariffa è a disposizione dei grandi consumatori per una selezione gratuita ed esplicita.

Il tariffario per la fornitura ed il prelievo della energia elettrica considera:

- a) del nuovo contratto con ewz per la fornitura di energia elettrica nell'anno 2021,
- b) di rispettare le regolamentazioni della ElCom e
- c) di attenuare l'aumento dei costi per i consumatori principali (aziende) a causa dei necessari adeguamenti del prezzo dell'elettricità.

Vien proposto di aumentare il prezzo per l'energia fornita di 0.8 cts a 5.9 cts. per kWh. Per rispettare le direttive della ElCom vengono introdotte due tariffe: una tariffa per i consumatori normali con una riduzione della tassa d'abbonamento e una tariffa opzionale per i grandi consumatori con un consumo di $\geq 30'000$ kWh all'anno o con un collegamento elettrico ≥ 30 kVA.

Facendo alcuni esempi Ueli Weber informa che non ci saranno grandi aumenti dei costi.

Discussione

- La differenza chi la paga, il Comune? e quanto sarà la minor entrata?
Risposta: di fatto l'azienda elettrica guadagnerà di meno. È difficile dire quale sarà la minor entrata. Dipende quanti decideranno per la tariffa 2. Purtroppo il tutto è diventato molto complesso e pure molto dinamico.
- Il limite di consumo di 30'000 KWh è inteso solo per aziende o anche per privati?
Risposta: questo limite è valido anche per privati. Non si può fare la differenza. Con la nostra particolarità di avere ancora tanti riscaldamenti elettrici anche alcuni privati potranno rientrare in questa categoria.

Decisione

Votazione: con 85 sì, 0 contrari e 34 astenuti il tariffario 2021 per l'energia elettrica è approvato.

6 Centro sanitario Bregaglia: rapporto 2019**Richiesta**

Secondo la Legge comunale per il Centro sanitario Bregaglia, in vigore dal 1° gennaio 2016, il rendiconto annuale viene approvato dal municipio. Il rapporto annuale viene invece presentato, per informazione, all'assemblea comunale.

Maurizio Michael, presidente della commissione d'amministrazione, presenta innanzitutto i membri della CdA del Centro sanitario Bregaglia: Thomas Nievergelt (giurista e avvocato), Urs Kellenberger (esperto nel settore della sanità), Rodolfo Giovanoli e Stefano Maurizio (municipale, capo dicastero sanità).

L'intento della presentazione del rapporto annuale del Centro sanitario è quello di far conoscere l'andamento del Centro sanitario. Quindi anche tutti i servizi da esso offerti. Il reparto acuto, che in Bregaglia è molto piccolo, è riconosciuto quale ospedale, mentre per gli ospiti lungodegenti disponiamo della casa di cura.

Si constata sempre più la tendenza generale degli anziani di voler rimanere a casa il più lungo possibile. Ne consegue una riduzione dei pernottamenti in casa di cura e contemporaneamente un aumento delle prestazioni del servizio Spitex.

Nel 2019 lo studio medico (+21.7%) e la fisioterapia (+24.4%) hanno registrato un discreto aumento dei punti tariffali fatturati.

Per quanto riguarda il servizio Spitex sono aumentate sia le ore di economia domestica che quelle di cura. In generale le prestazioni sono diventate più complesse e questo si rispecchia nella diminuzione delle visite, ma anche se il numero totale degli utenti è aumentato. Per il servizio di pronto soccorso e emergenza è difficile fare delle previsioni. Nel 2019 il numero delle uscite è salito di ben 27 unità superando i 60 interventi (+73%).

Vengono visualizzate pure le assenze per infortunio e malattia del personale. La quota totale delle assenze, che nel 2019 era del 3%, è molto bassa.

Conto economico:

Nel 2019 il CSB ha registrato un ricavo straordinario di CHF 1.2 Mio. ricevuto da un lascito.

CHF 8.5 Mio. ricavo d'esercizio (2018: CHF 6.3 Mio.)
CHF 5.1 Mio. costi del personale (2018: CHF 4.8 Mio.)
CHF 2.1 Mio. altri costi d'esercizio (2018: CHF 1.8 Mio.)

CHF -1.2 Mio. variazione del capitale (2018: CHF 0.2 Mio.)

CHF 96'834 guadagno (2018: CHF -133'332)

Per il 2019 non è ancora stato possibile presentare una contabilità analitica completa. Si prevede di poterlo fare a partire dal 2020 dato che la gestione amministrativa e contabile, dopo vari anni di attesa, è nuovamente svolta in casa presso il CSB.

Medici di base che fanno parte dello studio medico:

- Dr. med. Vedat Eronat, resp. pronto soccorso, farmacia e casa di cura (70%)
- Dr. med. Dieter Laude (60%)
- Dr. med. Orazio Scuffi (40%)
- Dr. med. Hans Bänninger, resp. ospedale acuto; medico consulente per la riabilitazione geriatrica acuta e consulente di alimentazione

Da settembre:

- Dr. med. Heike Harmsen, impiegata a tempo parziale, medico specialista in medicina interna generale

Da novembre:

- Dr. med. Fausto Camponovo, impiegato a tempo parziale, medico specialista FMH in medicina interna generale

La ricerca del responsabile medico del CSB prosegue con attenzione! Nel frattempo il Dr. Eronat è stato nominato come membro della direzione ad interim.

Medici come li abbiamo avuti in passato, responsabili da soli per 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno non esistono più. I medici giovani tendono a volere un impegno minore, non per forza al 100%.

Medici specialisti:

- Dr. med. Josias Mattli, medico specialista in medicina interna, in particolare gastroenterologia / sonografia
- Dr. med. Lodovico Dubini, medico specialista in oftalmologia e chirurgia oculistica
- Dr. med. Tomaso Addoniso, medico specialista in dermatologia e venereologia
- Dr. med. Gerhard Guglberger, medico specialista in psichiatria e psicoterapia
- Dr. med. Hadrawa Klinke, medico specialista in medicina interna generale, psicosomatica e medicina psicosociale, omeopatia

Le visite vengono organizzate in base alle esigenze dei pazienti. La presenza di questi medici è innanzi tutto un servizio ai cittadini della valle, ma anche al Centro sanitario. È sicuramente utile per i medici di base avere uno scambio diretto con questi specialisti.

Offerte terapeutica:

- Carmen Salathé, logopedista

Investimenti 2019 e 2020:

- Studio medico:
2019, apparecchio ecografico, Holter pressorio, ECG e ECG dinamico holter, Spirometro, ApneaLink (diagnosi dei disturbi respiratori legati al sonno), lettino da visita

2020, apparecchiature per endoscopia (torre di endoscopia, coloscopio, gastroscopio ecc.), nuova apparecchiatura per il laboratorio, radiografia digitale (da settembre)

- Fisioterapia:
2019, tecar, ultrasuoni e elettroterapia
2020, 3 lettini

Discussione

- Merito ai medici specialisti, in caso d'intervento dove bisogna recarsi? Vengono fatti presso il Centro sanitario o bisogna andare fuori valle?
Risposta: piccoli interventi, p.es. gastroscopie vengono eseguite presso il CSB. Per Le operazioni si necessita però di una sala operatoria. I medici, di solito, collaborano con strutture sanitarie vicine.
- A suo avviso bisogna discutere anche in riguardo al personale medico. Le dimissioni della dottoressa Jenal le ha dato da pensare. Spesso si sente che è difficile trovare medici per la nostra

valle. Per cui non capisce il perché si sia lasciata andare una dottoressa che si è data molto da fare negli ultimi anni. Per le donne è più facile parlare con un medico donna.

C'è stato un impegno da parte della gestione del CSB per evitare questa partenza? Non ci vuole una clinica privata, ma la sicurezza di potersi affidare allo studio medico. P.es. un pediatra farebbe pure comodo alle mamme con bimbi senza doversi recare tutte le volte in Engadina. Siamo una comunità piccola e dobbiamo parlare anche di queste cose.

- Durante l'ultima assemblea comunale aveva posto delle domande alle quali si aspetta ancora delle risposte.

Risposta: per quanto riguarda le dimissioni della dottoressa Jenal si sono già date informazioni durante l'ultima assemblea comunale. La dott. Jenal ha scelto lei di lasciare il CSB avendo già un altro posto di lavoro. Il CSB collabora con la struttura dove la dott. Jenal lavora e quindi non è escluso che il CSB in futuro vada a collaborare di nuovo con lei. Per questioni di legge e protezione della sfera privata delle persone non si possono dare dettagli che riguarda questo caso. Maurizio Michael tiene a precisare che i colloqui con lei sono sempre stati amichevoli.

Per le domande pendenti:

- chi è il medico responsabile è stato indicato prima, il dott. V. Eronat per il pronto soccorso, la farmacia e la casa di riposo, il dott. H. Bänninger per il reparto acuto (ospedale), il dott. O. Scuffi in qualità di medico scolastico. V. Eronat è inoltre stato nominato come membro della direzione ad interim.
- a quanto ammontano le spese per la ricerca di medici?
è difficile quantificare in quanto non si cerca più in modo tradizionale con inserzioni nei giornali. Le cosiddette agenzie di "cercatori di teste" (headhunter) funzionano in modo diverso. L'agenzia che collabora con il CSB funziona con un pagamento a successo. Loro cercano, prendono i contatti, fanno i colloqui, presentano i candidati ai potenziali datori di lavoro e quando si trova una persona che rimane in pianta stabile nel nuovo posto di lavoro viene applicata una tariffa stabilita in % per il successo.

Il presidente della CdA è convinto che ad oggi si è sulla strada giusta. Il direttore attuale con esperienza 30ennale ha già dato molti impulsi positivi per il CSB. Non va dimenticato che con i tempi che corrono la gente cambia più spesso il posto di lavoro. Per questo bisogna trovare ed abituarsi a nuove forme e nuove abitudini. I medici presenti al CSB sono tutti medici ottimamente qualificati e competenti e questo è ciò che conta.

- Quanti anni hanno il dott. Laude e il dott. Scuffi?

Risposta: con 68 anni il dott. Scuffi in se è già pensionato, ma ci potrà sicuramente ancora dare una mano grazie alla sua esperienza. Il Dr. Laude ha 63 anni e quindi per qualche anno potrà ancora lavorare presso il CSB come pure il Dr. Eronat che ha ca. 50 anni. I giovani medici dopo gli studi vanno ad acquisire esperienze in varie strutture. I medici che arrivano al CSB sono spesso medici non più giovanissimi che vogliono ritornare a fare il medico di famiglia. La Commissione d'amministrazione è consapevole che gli attuali medici non si esprimono sufficientemente bene in italiano. È chiaro che la lingua è importante, ma prima di tutto dobbiamo trovare delle persone che abbiano le necessarie competenze in medicina.

7 Centro sanitario Bregaglia: domanda di credito per la progettazione preliminare della ristrutturazione, CHF 200'000

Richiesta

Il Centro sanitario Bregaglia prevede l'adattamento e l'ampliamento dell'edificio Ganzoni ed edificio annesso tenendo conto delle esigenze d'esercizio. Si prevede un investimento complessivo di ca. CHF 7 Mio. – CHF 8 Mio. Non sono previsti interventi edili all'interno della casa di cura e dell'ospedale. Se tutto procede come previsto, in gennaio 2021 si prevede l'approvazione del progetto preliminare e l'approvazione del credito di costruzione da parte dell'assemblea comunale. A marzo 2021 verrà inoltrata la domanda di costruzione. Dopo la pubblicazione dei lavori, la progettazione di dettaglio e il programma dei lavori si prevede l'inizio dei lavori ad agosto 2021. Il termine dei lavori è previsto in autunno 2022.

Il presidente della Commissione d'amministrazione del CSB presenta il progetto di ristrutturazione dell'edificio Ganzoni e dell'edificio annesso. Questi due edifici contengono: lo studio medico, locali tecnici, la fisioterapia, camere per il personale, il dentista, piccoli appartamenti per i medici, la parte alta (3° piano) è poco e mal utilizzata.

Obiettivi:

- Adattamento/ampliamento dell'edificio Ganzoni ed edificio annesso tenendo conto delle esigenze d'esercizio del CSB (in parte i locali non sono più a norma e mancano spazi)
- Potenziamento dell'efficienza energetica degli immobili (sostituzione dell'impianto entro 2021, perdite d'acqua dal tetto)
- Realizzazione di misure per la messa in sicurezza in caso di terremoti
- Predisporre un accesso verticale privo di ostacoli per pazienti e utilizzatori (ascensore)
- In aggiunta: risanamento dell'impianto di riscaldamento
- In aggiunta: ampliamento dell'impianto per l'alimentazione elettrica d'emergenza per l'intera struttura sanitaria

A mando dei piani dell'edificio vengono spiegate le ipotesi d'intervento:

- Piano interrato, per cucina e lavanderia
- Piano terra, studio medico
- Primo piano, fisioterapia e alloggi per il personale
- Secondo piano, dentista, direzione e amministrazione
- Terzo piano, alloggi per il personale

Nell'edificio verrà montato un ascensore a norma con il quale si potranno raggiungere tutti i piani.

Tempi di realizzazione previsti:

- Maggio – Agosto 2020 -> Elaborazione delle basi
- Settembre – Novembre 2020 -> Progetto preliminare
- Gennaio 2021 -> Approvazione progetto preliminare
Approvazione credito di costruzione da parte dell'assemblea comunale
- Marzo 2021 -> Domanda di costruzione
- Marzo – Luglio 2021 -> Pubblicazione lavori, progettazione di dettaglio, programma dei lavori
- Agosto 2021 – Ottobre 2022 -> Inizio lavori – costruzione – termine lavori

Quadro generale dei costi (stima generale):

- Edificio annesso (nuovo)	CHF	1'900'000
- Edificio Ganzoni (risanamento)	CHF	3'200'000
- Costruzioni provvisorie	CHF	700'000
- Ascensore	CHF	300'000
- Impianti tecnici per l'esercizio	CHF	600'000
- Riscaldamento	CHF	400'000
- Alimentazione el. d'emergenza	CHF	400'000

Costi totali CHF 7 mio. - CHF 8 mio.

Discussione

- Il progetto è molto bello e addirittura quasi lussuoso. È impiegata presso il CSB da parecchi anni ed è molto delusa che non sono previsti interventi nella parte dove abitano i pazienti. Gli spazi sono piccoli. P.es. in una camera doppia accedere al letto vicino alla finestra con una carrozzina non sempre è possibile e sarebbe auspicabile avere una doccia in ogni stanza. Inoltre per i mesi estivi con le temperature elevate ci vorrebbe un impianto di aria condizionata. Non sono interventi grandissimi, ma necessari. Inoltre si è parlato del giardino per i dementi. Durante il periodo di crisi con il coronavirus sarebbe stato molto utile. Le sembra che sono stati dimenticati i pazienti in questo progetto.

Risposta: la CdA è cosciente che anche per la parte nuova sono necessari degli interventi. Alcuni sono stati fatti, ma vanno definite le priorità. Per quanto riguarda la casa di cura si sta notando una tendenza a livello svizzero di abbandono delle camere doppie in favore delle camere singole. L'ospite di una casa di cura tende a non volere più condividere con altri la propria camera. Anche da parte del Cantone ci sono dei contributi per cambiamenti di questo genere. Ci vuole un concetto che va visto nell'insieme. Oggi come oggi vorrebbe dire diminuire i posti letto. Sicuramente, non troppo avanti nel tempo, bisognerà intervenire.

Per quanto riguarda il giardino terapeutico il sindaco informa che pure da parte di un cittadino è entrata la domanda scritta in merito.

Maurizio Michael: a fine autunno 2015 era stata fatta una valutazione. Esisteva un progetto di un giardino terapeutico con un intervento importante anche dal lato finanziario. Per diversi anni si era seguito questo progetto. Vista però la situazione economica del momento, il progetto è stato congelato. Non si era in grado di presentare all'assemblea comunale un progetto di ca. CHF 800'000 quando il CSB registrava un deficit annuo di ca. CHF 400'000. L'idea di un giardino terapeutico non è comunque stata abbandonata. Ma l'intervento attuale nell'edificio dei servizi è più urgente.

- Non bisogna dimenticare che tutte le facciate e tutte le finestre sono effettivamente in uno stato deplorabile. C'è una grande perdita energetica.

Risposta: di questo problema la CdA è a conoscenza. Per il momento si sta intervenendo cercando di tamponare e risolvere in modo puntuale le infrastrutture danneggiate.

- Desidera sapere se il municipio ha votato merito questo progetto visto che si andrà incontro ad una domanda di credito.

Risposta: certamente, come tutte le trattande che vengono presentate all'assemblea comunale anche questa è stata prima discussa in municipio.

Decisione

Votazione: con 97 sì, 1 contrario e 21 astenuti la domanda di credito è approvata.

8 Comunicazioni

- Nomina del signor Alessandro Salmina quale nuovo responsabile finanze dal 01.10.2020, impiego al 100% a tempo indeterminato.
- Nomina della signora Giulia Folladori quale supporto per l'ufficio tecnico, impiego al 50% per tre anni, dal 17.08.2020 al 31.08.2023.
- Pubblicazione del posto per un/a segretario/a scolastico/a per sei mesi al 40%-60% per la supplenza di Elena Salis durante il periodo di maternità.
- La prossima assemblea comunale si terrà giovedì 8 ottobre 2020 a Maloja, se richiesto verrà organizzato il trasporto.
- È prevista una serata informativa riguardante il progetto per la ricostruzione di Bondo prima della pubblicazione. Luogo e data sono ancora da definire, probabilmente ad inizio ottobre.
- Scuole: Pro Junior Grigioni ha allestito una nuova offerta di un asilo nido a Vicosoprano il quale garantisce e collabora con la scuola dell'infanzia per il servizio d'assistenza.
- BET: il Festival della Castagna è confermato nonostante la situazione con il coronavirus. L'apertura è prevista il 26 settembre a Nossa Dona, alle ore 18 (annuncio necessario). La vendita delle castagne avverrà tramite il BregagliaShop.

9 Varia

- L'intervento si riferisce sulla procedura chiusa sul caso dell'indirizzo di posta elettronica e non ha niente a che vedere con il caso aperto con l'ex sindaco.
Il cittadino ha chiesto il rimborso completo al municipio e se deve lo chiede anche all'assemblea. Per questo fa oggi la proposta di inserire nell'ordine del giorno della prossima Assemblea la seguente trattanda: Orientamento da parte di EG sul caso del suo indirizzo elettronico e domanda di risarcimento di CHF 5'301.35 da parte del Comune.

Il sindaco informa l'assemblea che la proposta non può venir votata oggi, (art. 36 della Costituzione), ma essa viene presa a conoscenza.

Lo scritto dell'intervento vien consegnato alla segretaria comunale al termine dell'assemblea.

- L'anno scorso l'assemblea aveva approvato un credito di CHF 100'000 per la rinaturalizzazione a Cavril, quando sarà avviato questo progetto?
Risposta: proprio oggi sono stati firmati i contratti con i proprietari.
- Ha notato più volte che la pressa del cartone a Vicosoprano di sera non sempre è bloccata e questo potrebbe essere pericoloso.
Il sindaco prende nota.

Alle ore 23:15 il sindaco chiude la seduta.

Per il Municipio:



Fernando Giovanoli, sindaco

Giulia Giovanoli, segretaria comunale