

## **ASSEMBLEA COMUNALE DEL 25 NOVEMBRE 2021 A VICOSOPRANO**

### **Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia**

La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch).

### **Preventivo, tasso fiscale e imposta sugli immobili 2022**

Il preventivo del conto di gestione corrente 2022 chiude con una spesa netta di CHF 107'960. Il conto investimenti 2022 prevede uscite nette di CHF 5'135'300 e viene presentato all'assemblea comunale a titolo informativo. I crediti non ancora stanziati che superano le competenze del municipio saranno richiesti all'assemblea a tempo debito. Sulla base del piano finanziario presentato all'assemblea il 1° luglio 2021 per gli anni 2021-2024 e considerando l'aumento delle spese per gli investimenti previsti nei prossimi anni e quindi l'aumento della spesa netta a carico del comune, il municipio propone l'aumento del tasso fiscale del 10% dell'imposta cantonale semplice (dall'80% al 90%) e l'aumento dell'imposta sugli immobili dello 0.25‰ (dall'1.25‰ all'1.50‰).

Con queste maggiori entrate di CHF 627'500 riusciamo a contenere la perdita prevista già nel 2022 a CHF 107'960.

### **Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2022**

Per l'anno 2022 il municipio propone all'assemblea di confermare le quote attuali per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero.

### **Revisione parziale del regolamento per la circolazione sulle strade del Comune di Bregaglia**

Dal 2022 verrà introdotto il sistema di controllo elettronico per i permessi di transito su strade agricole e forestali (sistema già in funzione in diversi comuni dell'Alta Engadina). La cancelleria non rilascerà più dei permessi cartacei, ma verranno registrati i veicoli ai quali è concessa un'autorizzazione di transito. La prassi di base rimarrà uguale: ogni unità abitativa (casa, cascina, appartamento) ha diritto al massimo a 2 autorizzazioni. Per ogni autorizzazione possono venir registrati fino a 5 veicoli. Per questo motivo il regolamento per la circolazione sulle strade necessita di una revisione parziale degli articoli 11 e 12.

### **Revisione del contratto tra l'Azienda elettrica Bregaglia (AEB) ed ewz**

#### **Gestione tecnica della rete di distribuzione 400 V in Bregaglia**

Con la nuova Legge sulla fornitura di energia elettrica e le condizioni generali di utilizzo della rete approvate dall'assemblea comunale il 1° luglio 2021, in particolare con il cambiamento del controllo degli impianti elettrici e con gli adeguamenti alla situazione

attuale, il contratto per la gestione tecnica della rete secondaria a 400 V con ewz del 28.10.2009 deve essere modificato in diversi punti. Inoltre, le responsabilità tra AEB e ewz saranno regolamentate più chiaramente e le prestazioni che ewz dovrà fornire saranno definite in base alle disposizioni di legge. ewz continuerà a fatturare i suoi servizi con uno sconto del 30%. Il forfait annuo per la gestione sarà aumentato da CHF 11'000 a CHF 18'500. Il magazzino dei pezzi di ricambio messo a disposizione gratuitamente da ewz fino ad oggi viene ora compensato con CHF 2'400 per anno, poiché il comune non ha lo spazio necessario.

### **Progetto Creista a Maloja: concessione del diritto di superficie per la costruzione di un'unità abitativa**

L'assemblea comunale deve approvare la concessione del diritto di superficie ad una famiglia interessata per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

### **Domanda di credito per il completamento del sistema di comando degli acquedotti e impianti smaltimento acque luride, CHF 150'000**

Il comune gestisce 14 acquedotti che in parte sono collegati tra di loro. Per gestirli in modo efficiente e sicuro vengono fatte diverse misurazioni presso le sorgenti, serbatoi o vasche intermedie.

L'acqua è un bene pubblico e viene considerata una derrata alimentare e di conseguenza bisogna prestare attenzione alla qualità. Con le misurazioni e la rappresentazione grafica possiamo intervenire in modo celere e mirato in caso di problemi. Il progetto prevede di avere presso ogni acquedotto un sistema sostenibile per un controllo a distanza degli acquedotti. Questo semplifica pure il lavoro del fontaniere ed alcuni problemi si possono risolvere con un sistema "remoto". Il tutto viene inserito e collegato con il sistema di comando del ramo canalizzazione.

### **Domanda di credito per il progetto di rinaturalizzazione a Cavril, CHF 1'886'300**

L'assemblea comunale del 20 giugno 2019 aveva approvato il credito di progettazione di CHF 146'000 per la rivitalizzazione della golena a Cavril. Il progetto di rivitalizzazione prevede l'eliminazione del restringimento dell'Orlegna (ponte attuale per Cavril) e lo sgombero di materiale depositato nella golena.

In accordo con i proprietari degli immobili a Cavril, il municipio ha optato per la variante con l'accesso a Praa d'ent con un nuovo ponte sull'Orlegna. Il preventivo dei costi elaborato dallo studio Ecowert ammonta ad un totale di CHF 1'886'300 di cui l'80% (CHF 1'509'040) sono sussidiati dal Cantone e dalla Confederazione. I rimanenti CHF 378'000 sono finanziati dal fondo naturemade star Castasegna di ewz. Il comune non avrà costi propri.