

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 14 NOVEMBRE 2024 A VICOSOPRANO

Messaggio del Municipio del Comune di Bregaglia

L'Assemblea comunale è convocata giovedì, 14 novembre 2024, alle ore 20:00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione è consultabile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 14:00 alle 17:00; martedì e giovedì dalle 10:00 alle 11:30) e sul sito www.comunedibregaglia.ch.

1. Saluto e informazioni merito verbale del 3 ottobre 2024

2. Relazione presidenziale

3. Presentazione del piano finanziario, dei preventivi 2025 e dei tassi fiscali 2025

Il piano finanziario del nostro comune per il periodo 2025-2030 si basa sul tasso fiscale attuale del 90% e sull'aliquota per l'imposta sugli immobili dell'1.5%. Sono stati considerati anche gli investimenti non ancora autorizzati, ma in linea di massima già pianificati.

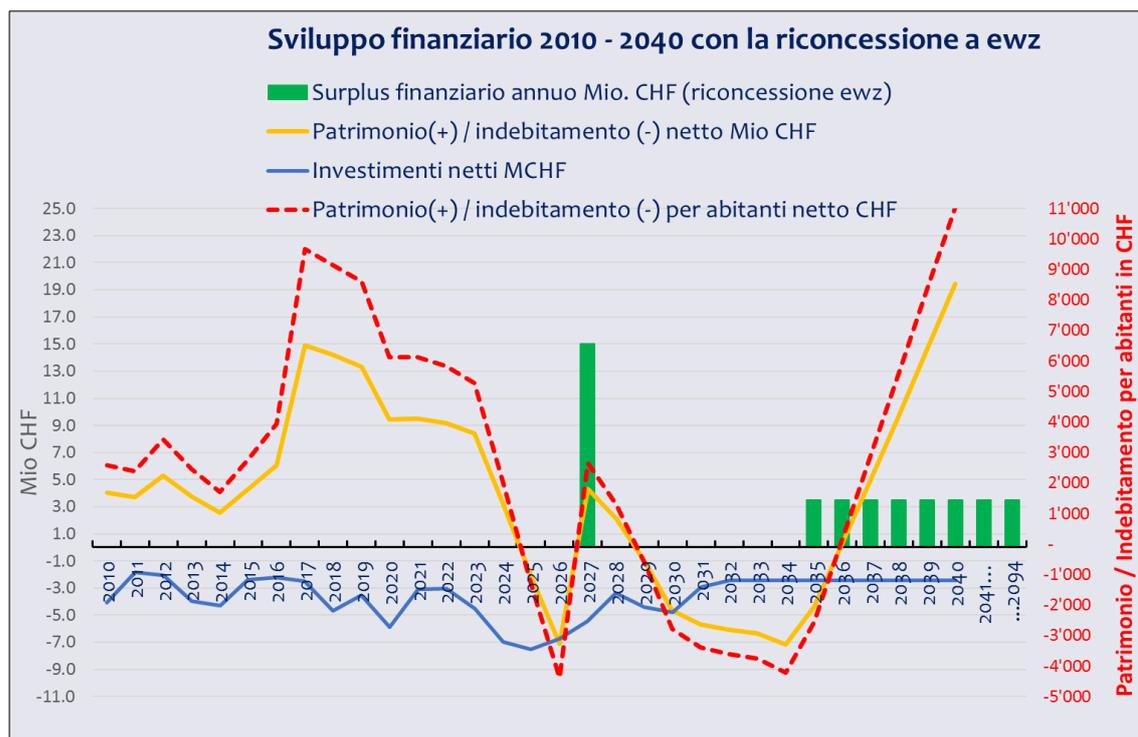
I conti economici, dal 2025 al 2030, chiudono con un utile medio di ca. CHF 360'000.00 all'anno. L'autofinanziamento medio 2025 – 2030 è stato calcolato a ca. CHF 2.0 mio. all'anno. Nello stesso periodo sono previsti investimenti netti per un totale di CHF 34.3 mio. e un autofinanziamento cumulativo di ca. CHF 12.25 mio. Risulta quindi un deficit di finanziamento totale per questo periodo pari a CHF 22.05 mio. La prevista riconcessione anticipata a ewz prevede nel 2027, alla firma del contratto, un versamento unico di CHF 15.0 mio. In seguito, con l'entrata in vigore della nuova concessione, sono previste entrate supplementari, in media di ca. CHF 3.5 mio./anno dal 2035 per tutta la durata della concessione. Ciò consentirà di ridurre l'indebitamento netto pro capite a un livello moderato di CHF 3'000.00 entro il 2030. Il capitale di terzi (debito lordo) raggiungerà il livello elevato di circa CHF 26.0 mio. entro la fine del 2030, di cui circa CHF 20 mio. saranno debiti bancari.

Gli investimenti più grossi e importanti considerati nel piano finanziario riguardano le opere già approvate e progetti in corso di realizzazione quali: il progetto di ricostruzione Bondo II, il contributo comunale al Centro Sanitario Bregaglia, il progetto parcheggi e piazza di giro per autopostale a Soglio, l'eliminazione dell'arsenico nell'acquedotto di Soglio nonché progetti previsti, ma non ancora approvati come la costruzione della nuova scuola a Maloja, per la quale la domanda di credito è ancora in sospeso.

Il piano ipotizza che il patrimonio netto si trasformerà in debito netto già nel 2025, se tutti gli investimenti previsti saranno realizzati entro il 2030. La riconcessione anticipata a ewz con il pagamento una tantum di CHF 15.0 mio. alla firma del contratto, ci consentirà di portare l'indebitamento al di sotto del livello massimo consentito dal Cantone di CHF 5'000.00 per abitante. Il Municipio è consapevole che il deficit di finanziamento previsto per i prossimi 6 anni è alquanto elevato e non può essere lasciato al caso. Pertanto si è riservato di riesaminare, rispettivamente di ridefinire le priorità d'esecuzione di alcune opere pubbliche. Il Municipio, dopo l'adeguamento del tasso fiscale e dell'aliquota per l'imposta sugli immobili nel 2023, sta analizzando varie possibilità di risparmio nella gestione corrente oltre a delle possibilità di ottenere finanziamenti esterni per i vari progetti previsti (vedi finanziamento nuovo sentiero Sciora). Valuterà inoltre in dettaglio le possibilità di risparmio negli immobili finanziari di proprietà del Comune in modo da evitare, se possibile, un grado di indebitamento non sostenibile.

A medio termine, il Comune tornerà a godere di una situazione finanziaria sana e solida. Le entrate annuali, che aumenteranno in modo significativo per tutta la durata della concessione per l'utilizzazione di forze idrauliche rinnovata a ewz, consentiranno una rapida riduzione del debito e un margine di

manovra maggiore per gli investimenti futuri. La realizzazione dei progetti imminenti e in corso è fondamentale per garantire uno sviluppo positivo del Comune. Il Municipio ritiene che l'aumento temporaneo del debito nei prossimi anni sia quindi sostenibile.



Conto economico 2025

Il preventivo del conto economico 2025 chiude con un leggero avanzo di CHF 10'000.00.

0 – Amministrazione

L'adeguamento dei costi del Municipio con la riduzione del numero di municipali da 7 a 5 (- CHF 30'000.00) e il nuovo impiego del capo lavori pubblici sotto l'ufficio tecnico, sono i cambiamenti principali di questo settore.

1 – Sicurezza pubblica

Si prevede la realizzazione del riscaldamento del rifugio protezione civile di Vicosoprano (CHF 50'000.00) con l'allacciamento alla centrale termica del nuovo magazzino comunale e spese per consulenze giuridiche per la riconcessione anticipata a ewz con un prelievo dal conto finanziamento speciale Azienda elettrica.

2 – Formazione

I maggior costi di questo ramo sono dovuti agli ammortamenti ordinari immateriali per il concorso d'architettura per la nuova Scuola a Maloja (CHF 50'000.00), agli ammortamenti ordinari (CHF 90'000.00 container provvisori, ecc.) ed all'aumento delle spese per la pedagogia specializza dovuta a nuovi casi (CHF 40'000.00).

3 – Cultura, sport e tempo libero

In questo ramo sono previste alcune opere di manutenzione ordinaria a sentieri, campanili e l'adeguamento delle compensazioni interne.

4 – Sanità

In questo settore l'importo particolare risulta essere l'ammortamento di CHF 1.0 mio. per il contributo a sostegno del progetto di ampliamento e risanamento del Centro Sanitario Bregaglia. Si prevede inoltre

un nuovo aumento delle spese per il servizio Spitex di CHF 135'000.00 e il finanziamento del progetto per la prevenzione della salute.

5 – Sicurezza sociale

L'aumento dell'importo per i versamenti di assistenze sociali pubbliche di CHF 50'000.00 risulta l'unico cambiamento di questo conto.

6 – Trasporti

In questo settore non sono previsti cambiamenti. Si prevede di proseguire con la sostituzione dei lampioni stradali non ancora attrezzati con lampade LED per un importo di CHF 50'000.00. È prevista una riduzione dei costi per i trasporti pubblici della Regione Maloja (ca. CHF 20'000.00) che vanno a carico della Confederazione.

7 – Protezione dell'ambiente e pianificazione

71 - approvvigionamento idrico:

questo ramo riesce per il momento ad autofinanziarsi ammortizzando gli ingenti investimenti effettuati negli scorsi anni con le tasse attuali e con la compensazione interna delle fontane.

72 - eliminazione acque luride:

questo ramo, anche con la riduzione al minimo consentito degli ammortamenti discusso con l'Ufficio per i comuni, non risulta essere autosufficiente. Per questo viene chiesto all'Assemblea comunale di approvare un prelievo dal fondo per le abitazioni secondarie di CHF 150'000.00. A corto termine occorrerà prevedere un aumento delle entrate adeguando le tasse.

73 - eliminazione rifiuti:

in questo ramo è considerato un aumento dei contributi alla Regione Maloja di ca. CHF 65'000.00 per lavori preliminari del risanamento del deposito Isellas a Bever. Per questo è previsto un prelievo dal fondo finanziamenti speciali.

74 - arginature:

negli scorsi anni in questo ramo sono stati eseguiti parecchi interventi ed ora sono previsti solo interventi minimi di manutenzione ed ammortamenti delle opere concluse.

79 - sistemazione e sviluppo del territorio:

in questo ramo si prevedono pochi interventi a parte la revisione totale della pianificazione locale, che è inserita negli investimenti, e la revisione delle stime ufficiali da parte dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari.

8 – Economia pubblica

81 - agricoltura:

per l'agricoltura sono previsti alcuni lavori di manutenzione agli alpeggi in Val Madris oltre a piccole manutenzioni di strade agricole.

82 - economia forestale:

i numeri dei conti sono stati adeguati a quelli prescritti dal Cantone. Risulta perciò difficile un confronto con il rendiconto 2023. Sono previsti aumenti dei costi per lavori di terzi e altre spese. Inoltre sono previste minori entrate dalla vendita di legname legate ai prezzi di mercato in calo.

84 - turismo:

nel turismo sono considerati gli adeguamenti nel ramo campeggi con l'introduzione del nuovo contratto per la gestione del campeggio Mulina a Vicosoprano, come pure la proposta del Municipio per la reintroduzione dell'incasso della tassa per la promozione del turismo, che verrà votata separatamente.

87 - energia:

in questo ramo è stato contemplato l'adeguamento delle tariffe presentate nell'Assemblea comunale del 3 ottobre 2024, con la tassa comunale per l'utilizzo del suolo pubblico.

9 – Finanze e imposte

per le imposte sono state inserite le cifre previste dal Cantone con la riduzione degli importi dovuti per le imposte sul plusvalore e sui trapassi immobiliari di ca. CHF 790'000.00. Queste erano risultate molto alte negli anni scorsi. Dal Fondo Bregaglia di ewz è prevista un'entrata di CHF 900'000.00, ca. CHF 200'000.00 in meno rispetto al 2023.

Conto investimenti 2025

Il preventivo del conto investimenti 2025 prevede investimenti lordi per ca. CHF 18.5 mio. con entrate per ca. CHF 11.0 mio. e uscite nette per CHF 7.5 mio.

Il preventivo degli investimenti viene presentato all'Assemblea comunale a titolo informativo. Dei costi preventivati netti infatti, gran parte dei crediti sono già stati stanziati. Mentre per l'altra parte verranno presentati i progetti nel corso dell'anno e sottoposti all'Assemblea comunale per l'approvazione.

2 – Formazione

In questo ramo sono previsti investimenti per la progettazione degli edifici scolastici a Maloja (CHF 770'000.00) e l'acquisto di un nuovo pulmino (CHF 120'000.00).

4 – Sanità

In questo ramo è previsto il primo versamento di CHF 1.0 mio. a favore del Centro Sanitario Bregaglia per i lavori di ampliamento e ristrutturazione.

6 – Trasporti

Nel ramo trasporti si prevedono investimenti per la terza ed ultima tappa del progetto parcheggio-piazza di giro-autosilo a Soglio (CHF 3.5 mio.) ed il termine dei lavori per la zona artigianale Crott Albigna a Vicosoprano.

7 – Protezione dell'ambiente e sviluppo del territorio

In questo ramo sono previste uscite nette per ca. CHF 11.9 mio. Oltre a tutti i lavori legati all'attuazione dei progetti di ricostruzione di Bondo (Bondo II, raggruppamento terreni con strade agricole, sentiero Sciora, sentiero Sasc Furä, ripristino sala multiuso), si prevede l'inizio dei lavori legati a: il risanamento dell'arsenico all'acquedotto di Soglio, l'inizio dei lavori di rivitalizzazione di Cavril (finanziati interamente da naturemade star-Fonds) ed il proseguimento dei lavori di revisione totale della pianificazione locale.

8 – Economia pubblica

Nell'economia forestale sono previste piccole uscite per la progettazione della strada forestale per Nalghen-Guält ed il proseguimento dei lavori legati al risanamento di muri a secco.

Per il ramo energia sono previsti costi per la realizzazione della centralina sull'acquedotto a Palza d'Ent a Stampa per un importo netto di CHF 400'000.00.

3a) Approvazione tasso fiscale

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento del tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice.

3b) Approvazione imposta sugli immobili

Il Municipio propone all'unanimità il mantenimento dell'imposta sugli immobili all'1.5‰ del valore fiscale degli edifici.

3c) Approvazione utilizzo parte del fondo per abitazioni secondarie

La “Legge sul contingentamento delle abitazioni secondarie e la riscossione di una tassa d’incentivazione” del 15.12.2016 prevede all’art. 6, cpv. 2 che:

“Il Comune può utilizzare le tasse sulle abitazioni secondarie solo per la costruzione, la manutenzione e l’esercizio di infrastrutture comunali che servono anche alle abitazioni secondarie. Spetta all’assemblea comunale decidere in merito all’utilizzo di tali mezzi in occasione dell’approvazione del preventivo annuale.”

Il Municipio propone all’Assemblea comunale il prelievo di CHF 150'000.00 dal “Fondo tasse abitazioni secondarie” (cto. 29100.22 , saldo al 31.12.2023 CHF 605'606.00) a favore del conto “Eliminazione delle acque luride” (cto. 7201.4511.00).

3d) Approvazione reintroduzione del contributo per la promozione del turismo

L’Assemblea comunale del 2 luglio 2015 aveva deciso di non più fatturare il contributo per la promozione del turismo incassato fino al 2014. L’art. 14, cpv. 3 della “Legge riguardante la tassa di soggiorno e il contributo per la promozione del turismo” del 15.09.2015 prevede che sia l’Assemblea comunale a decidere se introdurre o meno questo contributo. Attualmente l’importo di CHF 130'000.00 viene finanziato con le imposte comunali e inserito nel ramo turismo (cti. 8400.4930.00 – 9100.3930.00).

Il Municipio propone la reintroduzione dell’incasso del contributo per la promozione del turismo sulla base degli articoli 14-18 della legge sopra citata.

3e) Approvazione preventivo conto economico 2025

Il Municipio propone l’approvazione del preventivo del conto economico 2025 che prevede una maggior entrata di CHF 10'000.00, premesso l’approvazione delle entrate previste in caso di approvazione dei punti 3c) e 3d) sopra proposti.

4. Acquisto di fondi da parte di persone all’estero, quote 2025

Per l’anno 2025 il Municipio propone all’Assemblea comunale di confermare le quote attuali per l’acquisto di fondi da parte di persone all’estero.

5. Domanda di credito di progettazione per un nuovo edificio scolastico a Maloja, CHF 650'000.00

Lo studio d’architettura Albertin Architekten di Haldenstein si è aggiudicato il primo posto del concorso indetto dal Comune di Bregaglia per la realizzazione del nuovo edificio scolastico a Maloja. La prima fase, con il progetto preliminare e la stima dei costi ($\pm 20\%$) si è conclusa. La prossima fase comprende il progetto esecutivo e la stima dei costi ($\pm 5\%$) che servirà poi per richiedere il credito di costruzione con una precisione più alta. Per questi lavori il credito di progettazione (architetto più specialisti) è di CHF 650'000.00. La progettazione sarà conclusa in primavera 2025.

6. Domanda di credito per il ripristino della sala multiuso a Promontogno, CHF 3'300'000.00

Le diverse colate detritiche dovute alla frana del Pizzo Cengalo dell’agosto 2017 hanno causato importanti danni alla sala polivalente di Promontogno che non è più stata agibile da allora. Il Municipio ha deciso di ripristinarla mantenendo lo stesso utilizzo di prima. Per il restauro dell’edificio sono stati incaricati lo studio d’architettura Ruinelli Associati SA di Soglio e gli specialisti che lo avevano realizzato nel 1995.

I costi totali sono stimati a CHF 3'300'000.00, di cui CHF 3'000'000.00 di lavori dovuti ai danni della frana e CHF 300'000.00 quale opere di manutenzione (per esempio sostituzione della caldaia vecchia).

L’edificio è assicurato presso l’Assicurazione dei fabbricati dei Grigioni (AFG) che si assumono almeno CHF 2'000'000.00 delle spese d’intervento. Il resto viene coperto in parte dalla Zurigo Assicurazioni e dal Comune. L’inizio dei lavori è previsto per la primavera 2025 e si prevede di concluderli per l’inizio del 2026.